

FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ

BILSKOVVEJ, 6400 SØNDERBORG
CVR-nr.: 34 01 58 21

Regnskab 2025
og
Budget 2027

Revideret d. 14/4-26

Done Bengtson

FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ

Regnskabsperiode 1. januar – 31. december 2025

Administrators påtegning:

Sønderborg, den 14. april 2026



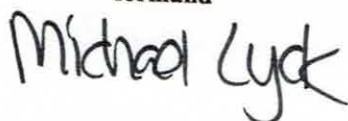
Hans Peter Hollænder
Forretningsfører
Boligforeningen Søbo.

BESTYRELSENS PÅTEGNING:


Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Sønderborg, den den 14. april 2026

Michael Lyck
formand



Birthe Catrine Jensen



Haiken M. Hansen



GENERALFORSAMLINGENS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt Generalforsamlingen til godkendelse.

Sønderborg, den 28. april 2026

Formand



Dirigent



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

Budget for 2027

Note	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2026	BUDGET 2027
Offentlige og andre faste udgifter:					
Ejendomsskatter	9.822	8.000	7.596	8.000	9.000
Vandafgift	2.559	2.200	2.627	2.700	3.000
Renovation	3.871	4.500	3.934	4.500	4.500
Forsikringer.....	5.163	5.500	4.990	5.600	7.000
Varmeforbrug	16.637	18.000	15.668	18.000	18.000
EL-forbrug	3.318	7.000	6.056	7.000	7.000
Administrationsbidrag (incl. moms)	6.534	7.000	6.447	7.000	7.000
Udlejningsudgifter	0	2.000	0	1.800	1.800
Generalforsamling	0	300	0	300	300
Kontingent grundejerforeningen	600	600	600	600	600
Porto og gebyrer	704	0	126	800	800
Kontorartikler	0	200	0	500	500
Havedag/nyårskur	0	2.500	0	2.500	2.500
Offentlige og andre faste udgifter i alt	49.209	57.800	48.044	59.300	62.000
Variable udgifter:					
Vedligeholdelse af bygninger	4.728	10.000	21.563	10.000	10.000
Vedligeholdelse af udenomsarealer:					
Græsklipning	35.589	34.000	33.125	35.000	37.000
Vinterbekæmpelse	0	35.000	0	35.000	35.000
Øvrige	0				
I alt vedligeholdelse af udenomsarealer	35.589	69.000	77.250		
Planlagt vedligehold - afholdte afgifter	0	0	110.375	70.000	72.000
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0	0
Variable udgifter i alt	40.317	79.000	131.938	80.000	82.000
Henlæggelser:					
Til vedligeholdelse og lignende	15.000	15.000	10.000	30.000	30.000
Henlæggelser i alt	15.000	15.000	10.000	30.000	30.000
Ordinære udgifter i alt	104.526	151.800	189.981	169.300	174.000
Korrektion tidligere år	0	0	0	0	0
UDGIFTER I ALT	104.526	151.800	189.981	169.300	174.000

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

Budget for 2027

	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2026	BUDGET 2027
Ordinære indtægter:					
Bidrag fælleshus og udenomsarealer	150.000	150.000	120.000	165.000	165.000
Øvrige lejeindtægt	18.400	10.000	12.161	13.000	15.000
Indgået til vedligeholdelse af fællesarealer	0	0	0	0	0
Renteindtægter	246	700	1.054	700	0
Korrektion tidl. år	0	0	0	0	0
	-----	-----	-----	-----	-----
Ordinære indtægter i alt	168.646	160.700	133.215	178.700	180.000
	-----	-----	-----	-----	-----
INDTÆGTER I ALT	168.646	160.700	133.215	178.700	180.000
	-----	-----	-----	-----	-----
<u>RESULTAT</u>	64.121	8.900	-56.766	9.400	6.000
	-----	-----	-----	-----	-----

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

	pr. 31/12 2025	pr. 31/12 2024
AKTIVER		
Omsætningsaktiver:		
Kassebeholdning	0	0
Sydbank kt. 2002724	207.823	128.833
Andre tilgodehavender	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver i alt	207.823	128.833
	<u> </u>	<u> </u>
AKTIVER I ALT	207.823	128.833
	<u> </u>	<u> </u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Overførsel af årenes resultat	105.926	162.692
Årets overskud	64.121	0
Årets underskud	0	-56.766
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	170.047	105.926
	<u> </u>	<u> </u>
Henlæggelser:		
Til vedligeholdelse og lignende	37.776	22.776
	<u> </u>	<u> </u>
Henlæggelser i alt	37.776	22.776
	<u> </u>	<u> </u>
KORTFRISTET GÆLD		
Skyldige omkostninger	0	131
Forudbetalte bidrag til beboerhus	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Kortfristet gæld i alt	0	131
	<u> </u>	<u> </u>
PASSIVER I ALT	207.823	128.833
	<u> </u>	<u> </u>

Note: