

# FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ

BILSKOVVEJ, 6400 SØNDERBORG  
CVR-nr.: 34 01 58 21

Regnskab 2021  
og  
Budget 2023



Revideret d. 4-4-2022

*Jaar Nissen*  
Jaar Nissen

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

**Budget for 2023**

Note	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2022	BUDGET 2023
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>					
Ejendomsskatter .....	7.185	8.000	7.185	7.500	7.500
Vandafgift .....	708	2.000	1.384	1.500	1.400
Renovation .....	3.450	2.800	3.210	3.600	3.600
Forsikringer.....	4.014	4.500	3.765	4.300	4.700
Varmeforbrug .....	14.031	14.500	12.937	14.500	14.500
EL-forbrug .....	6.654	8.500	5.709	7.000	7.500
Administrationsbidrag (incl. moms) .....	5.668	5.800	5.657	5.800	5.800
Udlejningsudgifter .....	2.399	2.000	1.199	2.000	2.000
Generalforsamling .....	0	300	215	300	300
Kontingent grundejerforeningen .....	600	600	600	600	600
Negativ indlånsrente .....	1.528	0	1.356	1.500	1.500
Diverse.....	1.156	2.000	0	500	500
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt .....</b>	<b>47.391</b>	<b>51.000</b>	<b>43.216</b>	<b>49.100</b>	<b>49.900</b>
<b>Variable udgifter:</b>					
Vedligeholdelse af bygninger .....	0	10.000	23.688	10.000	10.000
Vedligeholdelse af udenomsarealer:		50.000			
Græsklipning .....	32.000		26.875	27.000	33.000
Vinterbekæmpelse .....	43.125		0	30.000	30.000
Øvrige .....	0		0		
I alt vedligeholdelse af udenomsarealer .....	75.125	50.000	26.875	57.000	63.000
Planlagt vedligehold - afholdte afgifter .....	0	0	0	0	0
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser .....	0	0	0	0	0
<b>Variable udgifter i alt .....</b>	<b>75.125</b>	<b>60.000</b>	<b>50.563</b>	<b>67.000</b>	<b>73.000</b>
<b>Henlæggelser:</b>					
Til vedligeholdelse og lignende .....	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
<b>Henlæggelser i alt .....</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Ordinære udgifter i alt .....</b>	<b>132.516</b>	<b>121.000</b>	<b>103.779</b>	<b>126.100</b>	<b>132.900</b>
<b>Ekstraordinære udgifter .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UDGIFTER I ALT .....</b>	<b>132.516</b>	<b>121.000</b>	<b>103.779</b>	<b>126.100</b>	<b>132.900</b>

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

**Budget for 2023**

	<b>REGNSKAB 2021</b>	<b>BUDGET 2021</b>	<b>REGNSKAB 2020</b>	<b>BUDGET 2022</b>	<b>BUDGET 2023</b>
<b>Ordinære Indtægter:</b>					
Bidrag fælleshus og udenomsarealer .....	105.000	105.000	105.000	120.000	120.000
Øvrige lejeindtægt .....	7.750	10.000	5.550	10.000	10.000
Indgået til vedligeholdelse af fællesarealer .....	0	0	0	0	0
Renteindtægter .....	0	0	0	0	0
Korrektion tidl. år .....	0	0	0	0	0
	-----	-----	-----	-----	-----
<b>Ordinære indtægter i alt .....</b>	<b>112.750</b>	<b>115.000</b>	<b>110.550</b>	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>
	-----	-----	-----	-----	-----
<b>INDTÆGTER I ALT .....</b>	<b>112.750</b>	<b>115.000</b>	<b>110.550</b>	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>
	-----	-----	-----	-----	-----
<b>RESULTAT</b>	<b>-19.766</b>	<b>-6.000</b>	<b>6.771</b>	<b>3.900</b>	<b>-2.900</b>
	-----	-----	-----	-----	-----

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER	pr. 31/12 2021	pr. 31/12 2020
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
Kassebeholdning .....	4.801	4.605
Sydbank kt. 2002724 .....	209.867	198.648
Andre tilgodehavender .....	0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>214.668</b>	<b>203.252</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>214.668</b>	<b>203.252</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Overførsel af årenes resultat .....	172.118	165.347
Årets overskud .....	-	6.771
Årets underskud .....	-19.766	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>152.352</b>	<b>172.118</b>
<b>Henlæggelser:</b>		
Til vedligeholdelse og lignende .....	40.000	30.000
<b>Henlæggelser i alt .....</b>	<b>40.000</b>	<b>30.000</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
Skyldige omkostninger .....	2.315	1.134
Forudbetalte bidrag til beboerhus .....	20.000	0
<b>Kortfristet gæld i alt .....</b>	<b>22.315</b>	<b>1.134</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>214.668</b>	<b>203.252</b>

**Note:**

**BBR registrering og matrikulære forhold**

6 huse, Oversøvej 18, 20, 22, 24, 26 og 28, er beliggende helt eller delvist på det grundareal, som fælleshuset Bilskovvej ejer, matr. 1599 Dybbøl ejerlav. Forholdet vil skulle berigtiges af en landmåler, men bestyrelsen for Oversøvej 2 har besluttet indtil videre ikke at foretage sig yderligere. Husene er i BBR registreret som beliggende på lejet grund.

**FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ**

Regnskabsperiode 1. januar – 31. december 2021

Administrators påtegning:

Sønderborg, den 4. april 2022



**Hans Peter Hollænder**  
Forretningsfører  
Boligforeningen Søbo.

---

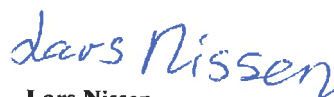
**BESTYRELSENS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Sønderborg, den 4. april 2022



**Erik W. Birk**  
formand



**Lars Nissen**



**Finn Kock**

---

**GENERALFORSAMLINGENS PÅTEGNING:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt Generalforsamlingen til godkendelse.

Sønderborg, den 26. april 2022

**Formand**

**Dirigent**