

Referat af ordinært afdelingsmøde, tirsdag den 7. september 2021

Punkter i henhold til indkaldelse (med tilhørende bilag) af 26. august 2021

Deltagere:

Fra Søbo:

Jesper Schmidt

Thomas Teichert

Erling Jürgensen

Og 9 lejere

Punkter på dagsorden:

1. Valg af dirigent: Erling Jürgensen blev valgt
2. Valg af stemmetæller: Thomas Teichert blev valgt
3. Valg af referent: Lone Larsen
4. Bestyrelsens beretning ved formand Susanne Jørgensen
På grund af Corona har der ikke været nogen aktiviteter i ca. ½ år.
Bestyrelsen har forsøgt at arrangere både loppemarked og Sankt Hans-arrangement, men ingen af delene blev til noget pga ringe tilslutning.
Der er måske set rotter i området. Der er sat fælder op og kommunen er også inde over.
Der henstilles til at man ikke fodrer fugle i området.
5. Fremlæggelse af årsregnskab.
Jesper Schmidt gennemgik det årsregnskab, som er udsendt sammen med indkaldelsen
6. Inspektørforslag: **Godkendt**
Maling af indvendige kælderdøre. Maleren kommer
7. Indkomne forslag
A: Skal der sættes TV op i gildesalen? **Ikke vedtaget**
Bestyrelsen vil undersøge om det teknisk kan lade sig gøre

B: Skal der etableres bedre belysning ved affaldscontainerne? **Vedtaget**
Thomas vil sætte spots op på det gamle affaldsskur, så belysningen ikke blænder ind i lejligheder (ved udsendelse af referatet er der allerede sat belysning op)

C: Skal de små græsarealer ændres til flisebelægning? **Ikke vedtaget**
Vigtigste pointe: Flisearealerne bliver grimme, når de små græsarealer klippes med stor havetraktor. Det vil blive henstillet til HedeDanmark, at der gøres en større indsats for at fliserne ikke bliver grimme.

D: Skal det skraverede areal fyldes op og skal der laves flisebelægning? **Vedtaget**

E: Skal udhæng, stern og depot males gråt/hvidt? **Ikke vedtaget**
Jesper havde indhentet tilbud på, hvad det ville koste, at få rensset og malet udhæng og stern eller kun udhæng (pris henholdsvis 85.000 og ca. 45.000)
Forslag blev ikke vedtaget, da der ikke kunne opnås enighed om hvilke farver der skulle males med

F: Renovering af de boliger, der endnu ikke er renoveret? **Vedtaget**

Fra Søbos side medgives det, at der er hyppig udskiftning i de små lejemål og at der bruges mange penge på istandsættelse.

Jesper Schmidt præsenterede tegninger, hvor det vil være muligt at lægge 2 et-rums lejligheder i bygning B, sammen til et større lejemål.

Det skal udføres over år, når 2 lejligheder står tomme. Udgiften anslås til ca. 200.000 kr. pr. lejlighed.

Kvistlejlighederne i etagebygningen er umulige at lave om.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget: **Godkendt**

Jesper Schmidt gennemgik det udsendte budget.

Der vil ikke ske huslejestigning i 2022.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

A: Formand Susanne Jørgensen ønsker ikke genvalg.

Grethe Collin, Augustenborg Landevej 77F blev valgt som formand

B: Bestyrelsesmedlem Lone Larsen, Augustenborg Landevej 77K modtog genvalg

Da Grethe Collin allerede var medlem af afdelingsbestyrelsen og den *skal* bestå af 3 medlemmer indtrådte suppleant Poul Erik Collin som 3. bestyrelsesmedlem

C: Suppleant Poul Erik Collin er indtrådt i bestyrelsen.

Der blev ikke valgt en ny suppleant.

10. Valg af 3 medlemmer til repræsentantskab:

Susanne Jørgensen og Grethe Collin modtog genvalg.

Derudover blev Poul Erik Collin valgt

Valg af 3 medlemmer til Søbos antenneforening.

Poul Erik Collin og Erik Hansen blev valgt.

11. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse/gildesal:

Grethe Collin modtog genvalg

12. Valg af flaggast:

Poul Erik Collin modtog genvalg

13. Under eventuelt blev der talt om følgende punkter:

a:

Der blev talt om, om vi fremover kan afholde afdelingsmøder i vores egen gildesal, da der så muligvis vil møde flere beboere op.

Hvis vi vælger det, så vil det i givet fald betyde, at vi ikke skal forvente repræsentation fra Søbo.

b:

Det kunne være rart med flere potter til cigaretskod

c:

Der blev talt om rengøringen af trappearealerne og kælderen, som heller ikke rengøres.

Der blev opfordret til at man giver besked til Søbo og at der evt. opsættes seddel, hvor personale, skal notere, dato for hvornår der er gjort rent på trapper/i kælder

d:

Mulighed for at udleje gildesalen til andre en afdeling 37's beboere.

Det vil kræve vedtægtsændring, så der skal sendes som forslag til næste års afdelingsmøde.

e:

Mulighed for at etablere en indvendig rampe ned til gildesalen.

f:

Der blev spurgt til om, de nuværende affaldscontainere kan opdeles yderligere, så vi kan leve op til den kommende affaldssortering i 2022.

Det mente Thomas godt kunne lade sig gøre.

Formandens underskrift.



Til beboerne
på Augustenborg Landevej
Afd. 920 37

Dato 26. august 2021

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

tirsdag, den 7. september 2021 kl. 17.00
på Idrætshøjskolen, Friheds Allé 42

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Skal der sættes et tv op i gildesalen
 - B. Skal der etableres bedre belysning ved affaldscontainerne
 - C. Skal de små græsarealer ændres til flisebelægning
 - D. Skal det skraverede areal fyldes op og der laves flisebelægning
 - E. Skal udhæng, stern og depot males gråt/hvidt
 - F. Renovering af alle de boliger, der endnu ikke er renoveret
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Susanne Jørgensen, Augustenborg Landevej 77 P, er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem: Lone Larsen, Augustenborg Landevej 77 K, er på valg
 - C. Suppleanter: Povl Erik Collin, Augustenborg Landevej 77 F, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Susanne Jørgensen og Grethe Collin er på valg
Valg af 3 medlemmer for Søbos antenneforening
Povl Erik Collin og Benth Reinholdt Jensen er på valg
11. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse og gildesal: Grethe Collin er på valg
12. Valg af flaggast: Povl Erik Collin er på valg
13. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2020 med budget for 2022, langtidsplan og forslag