

Referat af ordinært afdelingsmøde, torsdag den 1. september 2022
(Afdeling 37, Augustenborg Landevej 77)

Punkter i henhold til indkaldelsen (med tilhørende bilag) af 22. august 2022

Deltagere:

Fra Søbo:

Jesper Schmidt

Thomas Teichert

Ole Strøm

Og 10 beboere

Punkter på dagsorden:

1. Valg af dirigent: Ole Strøm blev valgt
2. Valg af stemmetællere: Jesper og Thomas blev valgt
3. Valg af referent: Lone Larsen

4. Bestyrelsens beretning ved formand Grethe Collin:
Grethe fortalte om, hvad der er sket i årets løb.
Der kan fx nævnes:
 - at der har været kontakt til kommunen for at få husnummer 77 ud ved landevejen, så der ikke kun står 79A.
 - der er kommet rampe ned til gildesalen (indvendig)
 - der er kommet mere lys i indkørslen
 - kælderdøre er blevet malet
 - hullet foran gildesalen er blevet udjævnet, så der ikke er niveauforskelle.
 - der er få dage før mødets afholdelse talt op hvor mange hækplanter, der skal bestilles til udplantning i oktober/november.
Antallet er samlet set opgjort til 47 stk., fordelt således:
Rækkehus D: 3 stk., E: 3 stk., F: 11 stk., G: 4 stk., H: 0 stk., K: 2 stk., L: 2 stk., M: 7 stk., N: 0 stk., P: 10 stk. og R: 5 stk.
Det kan endvidere nævnes at for, dem der deltog, så havde vi en hyggelig søndag, da Tour de France rundede Sønderborg.
Vi er begyndt at spille krolf på plænen ud mod vejen. Ved udsendelse af referat, spilles der en gang ugentligt (fredag, kl. 16)
- til slut kan det nævnes, at der er udsendt invitation til loppemarked den 18. september 2022.

5. Fremlæggelse af årsregnskab for 2021.
Regnskabet blev gennemgået af Jesper Schmidt

6. Inspektørforslag: **Godkendt**
De steder, hvor der er 2 terrassedøre lige ved siden af hinanden, er der mulighed for, at den ene udskiftes til et fast parti. Udføres i foråret 2023

7. Indkomne forslag:

A: Fliser foran skur i haven (hos Birgit). **Vedtaget**

B: Flere hækplanter. Er optalt jf. formandens beretning

C: Rensning af afløbsrender. **Vedtaget**
(udføres af Thomas)

D: Styning af træer. **Ikke vedtaget**

E: Vedligehold af skovområde/bevoksning. **Ikke vedtaget**

Forslag D og E blev behandlet samlet. Der er tale om træer/bevoksning, som står på kommunens område. Susanne Jørgensen har tidligere haft fat i kommunen, men de er svære at få i tale.

Erik Hansen har fået tilbud fra havefirma (25.000 kr. for afhjælpning af forslag D og 5.000 kr. for afhjælpning af forslag E).

Afdelingens beboere vil ikke afholde udgifter for pasnings af kommunens arealer.

Det blev foreslået på mødet, at forslagsstiller, prøver at aftale et møde med kommunen (inspektøraftdelingen vil gerne deltage).

F: Overdækning af borde/bænkesæt. **Vedtaget**

Forslaget blev vedtaget, under forudsætning af, at udgiften til overdækning ikke overstiger 30.000 kr. Thomas har efter mødet sendt mulige overdækninger til Grethe. Det blev også nævnt på mødet, at der også kan ses eksempel på en sådan overdækning ved Vesterkobbøl.

G: Anden placering af kasse til farligt affald. **Vedtaget**

Kassen flyttes over på muren ved cykelskuret.

H. Nye vaskemaskiner. **Vedtaget**

Thomas kunne bekræfte, at de 2 vaskemaskiner er modne til udskiftning. Der foretages mange reparationer på dem og det er dyrt, hver gang der kommer en er reparatør ud.

Tørretumblerne udskiftes ikke.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023. **Godkendt**

Jesper Schmidt gennemgik det udsendte budget.

Der vil for 2023 være tale om huslejenedsættelse på 2,89%

Det blev endvidere oplyst, at afdelingen hvad angår el, er omfattet af en fastprisaftale, som løber til udgangen af 2025.

Som beboer i afdelingen er det altså ikke nødvendigt, at bruge fx Strømpris-app, for at holde øje med, hvornår på dagen strømprisen er billigst.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen

A: Poul Erik Collin var på valg. Susanne Jørgensen stillede op som modkandidat.

Poul Erik Collin blev valgt.

B: Suppleanter: Susanne Jørgensen modtog valg som suppleant.

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab.

Susanne Jørgensen, Poul Erik Collin og Grethe Collin modtog genvalg

Valg af 3 medlemmer til Søbos antenneforening.

Poul Erik Collin modtog genvalg.

11. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse og gildesal.

Grethe Collin modtog genvalg

12. Valg af flaggast:

Poul Erik Collin modtog genvalg

13. Eventuelt.

Der blev spurgt ind til sidste års beslutning om sammenlægning af små lejligheder til større lejemål.
Jesper oplyste, at det ikke havde været muligt.

Der blev talt om overvågning af brandtrappen.

Formandens underskrift:

Dato:

Dirigentens underskrift:

Dato: 8/9-2022



Til beboerne
på Augustenborg Landevej
Afd. 920 37

Dato 22 august 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 1. september 2022 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Fliser foran skur i haven
 - B. Flere hækplanter
 - C. Rensning af afløbsrende
 - D. Styning af træer
 - E. Vedligehold af skovområde/bevoksning
 - F. Overdækning af borde/bænkesæt
 - G. Anden placering af kasse til farligt affald
 - H. Nye vaskemaskiner
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Povl Erik Collin, Augustenborg Landevej 77 F, er på valg
 - B. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Susanne Jørgensen, Povl Erik Collin og Grethe Collin er på valg
Valg af 3 medlemmer for Søbos antenneforening
Povl Erik Collin og Erik Hansen er på valg
11. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse og gildesal: Grethe Collin er på valg
12. Valg af flaggast: Povl Erik Collin er på valg
13. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2021 med budget for 2023, langtidsplan og forslag