



Til beboerne
på Kløverlykke 8-54
Afd. 920 131

Dato 26. august 2026

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 8. september 2026 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2025 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Forretningsorden for afdelingsmødet
 - B. Hver bolig vedligeholder/klipper selv egen græsplæne
 - C. Robotplæneklipper til fællesarealer – punktet bortfalder hvis der stemmes nej til 7 B
 - D. Hver bolig klipper egen hæk
 - E. Hæk klippes 2 gange om året
 - F. Snerydning og saltning – bemærkning: Kløverlykke er kommunal vej
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2027 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand:
Sussanne Holmgaard Poulsen, Kløverlykke 24, er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem:
Vita Johanne Petersen, Kløverlykke 50, er på valg
 - C. Suppleanter:
Yrsa Elneff, Kløverlykke 26, er på valg
Torben Nørgaard, Kløverlykke 12, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Henrik Collin og Sussanne Holmgaard Poulsen er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2025 med budget for 2027, langtidsplan og forslag

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Kløverlykke 8 – 54

Afd. 920 131

Tirsdag d. 8. september 2026 kl. 19.30

På Scandic Sønderborg, Ellegårdsvej 27

1. Valg af dirigent: Jens Peter.
2. Valg af stemmetæller: Christian og Jesper.
3. Valg af referent: Torben Nørregaard
4. Formandens beretning: Forandring af kommunes græsareal. Bliver natur græs. Klippes 1 gang ved sensommer. Politisk beslutning.
Ny beboer på Kløverlykke fra 15 oktober.
Tak til bestyrelsen for året.
5. Årsregnskab for 2025, Jesper fremlægger.
6. Inspektøraftdelingens forslag: smøring af vinduer og døre i 2027. Vedtaget.
Afd. Opsparing er på 113 kr. pr. m2
Spørgsmål: udskiftning af gummilister ved vinduer. Det er ikke med nu, skal tages op til næste år.
7. A. Afdeling 131 får deres egen forretningsorden.
B. Hver bolig klipper selv egen græsplæne foran hus. Dette blev nedstemt.
C. Robotklipper på fællesarealer. Bortfalder ved nej til 7B.
D. Hver bolig klipper selv hæk. Nedstemt.
E. Betaling for 2 gange hækklipning. Afstemning: 18 for, 6 imod. Vedtaget.
F. Snerydning. Selv om Kløverlykke afd. 131 vejareal er kommunens, bliver den ikke sneryddet. Afd. Kan selv hyre en til at rydde sne på vej.
Forslag om snerydning trækkes tilbage.
8. Budget for 2027 godkendt med 2 % i huslejestigning.
9. Valg af bestyrelse.
 - A. Sussanne Poulsen genvalgt som formand.
 - B. Vita Petersen træder ud af bestyrelsen.
Torben Nørregaard valgt ind i bestyrelsen.
 - C. Suppleanter: Yrsa trækker sig, Vita træder ind.
10. Valg til foreningens repræsentantskab:
Sussanne Poulsen træder ud.
Henrik Collin og Torben Nørregaard valgt ind.
11. Eventuelt: ingen emner.

Formanden afslutter og takker for et godt møde.