

Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afd. 920 131, Kløverlykke 8-54

Tirsdag, den 9. september 2025 kl. 19.30 på Scandic Sønderborg

Sussanne bød velkommen.

1. **Valg af dirigent** - Jens Peder blev valgt.
2. **Valg af stemmeudvalg** - Jesper og Christian
3. **Valg af referent** - Finn
4. **Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år**

Sussanne: Tre tilfælde af rotter var indberettet til Kommunen. - Grus var blevet fyldt på legepladsen. - Der forestår pt. en undersøgelse af en beboers vandregnskab.

Beretningen blev herefter godkendt uden bemærkninger.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024 til orientering

Jesper gennemgik i hovedtræk regnskabet for 2024. Ejendomsskatter og forsikringer varsles at stige i de kommende år. - Der skal også påregnes et tidspunkt, hvor vinduer og døre skal skiftes.

6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Blev godkendt.

7. Behandling af indkomne forslag.

A. Robot plæneklipper ved legepladsen.

Blev vedtaget ved afstemning.

B. Hæk klipning 1 gang årligt

Blev vedtaget ved afstemning - besparelse 20.000 kr. - Tidspunkt for udførelse flyttes til uge 35-39 - Der ændres ikke på omfang og hvilke Hække, der klippes.

C. Alle passer deres egen hæk og plæne.

Blev nedstemt. Plænerne slås som hidtil (pt. af Gorrin). Besparelsen ved indførelse af robot plæneklipper Jf. punkt 7.A er således ikke tilstede.

D. Hæk mod offentlige arealer klippes af selskab

Udgik jf. punkt 7.B.

E. Konsekvens ved manglende vedligeholdelse ved egen bolig.

Punktet flyttedes til Eventuelt.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse.

Jesper: Med den budgetterede stigning på renholdelsesudgifterne samt at indtægter fra renter igen falder i 2026 vil huslejen stige pr. 1. januar 2026 med 4,53%. - Budgettet blev godkendt.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Henrik Collin, Kløverlykke 24 blev genvalgt til bestyrelsen.

B. Suppleant: Yrsa Elneff, Kløverlykke 26, blev genvalgt

Torben Nørgaard, Kløverlykke 12 blev valgt som 2. suppleant.

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab

Susanne Holmgaard Poulsen og Henrik Collin blev genvalgt.

11. Eventuelt

Konsekvens ved manglende vedligeholdelse ved egen bolig.

Jesper: Ved beboer anmeldelser vil boligforeningen sende et brev til pågældende husstand med fordring om udbedring af det anmeldte. Det skal naturligvis efterleves indenfor den anførte tid.

10.09.2025 / Finn Halberg



Til beboerne
på Kløverlykke 8-54
Afd. 920 131

Dato 27. august 2025

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 9. september 2025 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Robot plæneklipper ved legepladsen
 - B. Hæk klipning 1 gang om året
 - C. Alle passer deres egen hæk og plæne
 - D. Hæk mod offentlige arealer klippes af selskab
 - E. Konsekvens ved manglende vedligeholdelse ved egen bolig
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem:
Henrik Collin, Kløverlykke 24, er på valg
 - B. Suppleanter:
Yrsa Elneff, Kløverlykke 26, er på valg
Finn Halberg, Kløverlykke 54, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Henrik Collin og Sussanne Holmgaard Poulsen er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen SØBO

Bilag: Komprimeret regnskab for 2024 med budget for 2026, langtidsplan og forslag