



Til beboerne
på Kløverlykke 8-54
Afd. 920 131

Dato 30. august 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 12. september 2023 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Udendørs juletræ med lys i ved flagstangen
 - B. Ændring af beløb til blomster ved indflytning og dødsfald
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Henrik Collin, Kløverlykke 24, er på valg
 - B. Suppleant: Yrsa Elneff, Kløverlykke 26, er på valg
Finn Halberg-Jørgensen, Kløverlykke 54, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Henrik Collin og Sussanne Holmgaard Poulsen er på valg
11. Eventuelt
 - C. Grønne områder – skal der ændres noget?
 - D. Informationsmøde med afd. 108 og 122 omkring forbrug af fjernvarme

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan og forslag.

Referat fra ordinært afdelingsmøde: Afdeling 131, Kløverlykke 8-54, Søbo den 12. september 2023

- Pkt. 1. Jens Peder Nørgaard blev valgt.
Konkluderer at vi er beslutningsdygtige.
- Pkt. 2. Jesper Baun Schmidt og Christian Nielsen blev valgt.
- Pkt. 3. Susanne Rasmussen blev valgt.
- Pkt. 4. Sussanne Holmgaard Poulsen aflagde beretning:
- Der har været én fraflytning.
 - Vi tænder julelysene sammen igen i år. Det bliver den 17. november.
 - Den 25. maj næste år runder afdelingen 20 år.
- Pkt. 5. Jesper Baun Schmidt gennemgik årsregnskab 2022.
- Ejendomsskatter.
 - Én dyr fraflytning.
 - Ingen renteindtægter i år.
- Pkt. 6. Jesper Baun Schmidt:
- Planlagte arbejder i 2023 er gennemført.
 - Intet planlagt i 2024.
 - På sigt vil henlæggelser til planlagte fornyelser stige.
- Godkendt.
- Pkt. 7. A. Godkendt at der opsættes juletræ med lys ved flagstangen. Christian Nielsen bestiller træet. Bestyrelsen giver besked om hvad vi nærmere har tænkt os samt hvornår.
- Pkt. 7. B. Beløbsgrænse hæves til 200 kr.
- Pkt. 8. Jesper Baun Schmidt fremlagde budgettet.
- En lille huslejestigning.
- Godkendt.
- Pkt. 9. A. Henrik Collin blev genvalgt.
- Pkt. 9. B. Yrsa Elneff og Finn Halberg-Jørgensen blev genvalgt.
- Pkt. 10. Henrik Collin og Sussanne Holmgaard Poulsen blev genvalgt.
- Pkt. 11. C. Græsklipning: Er ikke tilfredsstillende. Græsset skal klippes hver 10. dag. Der afventes et oplæg fra HedeDanmark. Vi skal gerne have, hvad vi betaler for. Tag evt. billeder af manglende klipping og send til Jesper Baun Schmidt. En gammel beslutning om at vi sørger for klipping af græs på kommunens arealer tages op på et bestyrelsesmøde.
- Pkt. 11. D. Indeklima og fugtproblemer.
Jan Due fra Sønderborg Fjernvarme holder et informationsmøde den 9. oktober. Invitationer vil blive delt ud.