



Til beboerne
på Borgm. Andersens Vej 43-53
Afd. 920 38

Dato 22. august 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Torsdag, den 1. september 2022 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Lån hos hovedforening pga underskud
 - B. Fældning af kirsebærtræ
 - C. Udsiftning af terrassedøre
 - D. Barnevognsrum udlejes som depotrum
 - E. Ændring af leje for gildesal
 - F. Madlavning i gæstebolig
 - G. Husdyr i gæstebolig
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Lars Bo Thorup, Borgm. Andersens Vej 43 B, er på valg
 - B. Suppleant: Gunnar Ketelsen, Borgm. Andersens Vej 45 B, er på valg
 - Suppleant: Chresten Stolberg, Borgm. Andersens Vej 45 D, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Bianca Lass, Lars Bo Thorup og Helene Brandt Holme er på valg til repræsentantskabet
Lars Bo Thorup, Chresten Stolberg og Gitte Skovgaard Jensen er på valg til antenneforeningen
11. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse og gildesal
Ketty Lorenzen, Borgm. Andersens Vej 49 D, er på valg
12. Eventuelt

Hvert lejermål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2021 med budget for 2023, langtidsplan, beretning og forslag

Dagsorden:		Referat:
1.	Valg af dirigent	Birger Persson
2.	Valg af stemmeudvalg	Jesper / Jan
3	Valg af referent	Helene Brandt Holme
4	Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år ved bestyrelsesformand	Bianca Lass
5	Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering	Hans Peter Hollænder
6	Godkendelse af bestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen	Jesper fra inspektør afdelingen gennemgår planen for 2022, 2023,2024 Gokendt
7	Behandling af indkomne forslag:	
	A Underskud på 397.000, lån ved hovedebetyrelsen	Forslaget bliver trukket tilbage. Hans Peter, fortæller det er medregnet i regnskabet over de næste 10 år
	B. Forslag om fældning af kirsebærtræ ved lejlighed 45B og 45C	Forslaget ændres, til at omfatte begge kirsebærtræer. Det ved 45B og 45C, samt det overfor affaldsrummet. GODKENDT
	C. Udskiftning af Terrasse og hovededøre	GODKENDT, nuværende lejer bestemmer selv, hvilket af de to terassedøre fra stuen, der skal gøres til fast parti.
	D. Barnevognsrum, udlejes til depot rum	GODKENDT
	E. Gildesal ændring af leje	GODKENDT
	F. Gæste-bolig, må der laves mad Ja eller nej	Fler tallet stemte imod, at der fremadrette IKKE må laves mad i gæste-boligen
	G. Gæste-bolig, må der medbringes dyr ja eller nei	Fler tallet stemte imod, der må derfor IKKE medbringes dyr i gæste-boligen,

11	Valg af ansvarlig for udløjning af gildesal og gæste-bolig Ketty Lorenzen, borm. Andersensvej 49D	Genvælgt Telefon 30242896 Mail Ketty.lorenzen@gmail.com
	Evt.:	Blev bl.a drøftet, svamp i gummifuger ved terassedøre, flisebelægning, efter fibernet, nye hækplanter, lokal plan, vedligeholdelse af have. Derudover oplyste Natsja at vi i afdelingen har en fast cl pris, som lige nu er på 1,69 kr med moms og afgifter. Denne aftale gælder i 3 år endnu.
Dirigenten takkede		Dirigenten, takker for god ro og orden

Referent:
Helene Brandt Holme

Dirigent
Birger Persson