

Sønderborg april 2025

TIL ANDELSHAVERNE

FORSLAG TIL BUDGET FOR ÅRET 2025/26

INDTÆGTER	BUDGET 2024/2025	RESULTAT 31/5-2024	BUDGET 2025/2026
Ordinære indtægter:			
Boligafgift andelsboliger	1.905.360	1.905.360	2.004.000
Regulering husleje	98.818	0	0
Tremmerum	13.200	13.150	13.200
Garage/Carport	48.600	47.400	43.800
Aktivitetsudvalg	33.000	33.000	33.000
Renteindtægter af bankbeholdning	2.500	3.046	2.000
Diverse indtægter (incl. leje af gildesal)	1.000	0	1.000
Ordinære indtægter i alt:	2.102.478	2.001.956	2.097.000
Ekstraordinære indtægter:			
Korrektion vedr. tidligere år		2.480	
Ekstraordinære indtægter: andre indtægter		3.878	
Ekstraordinære indtægter i alt:	-	6.358	-
Underskud		-	
INDTÆGTER I ALT	2.102.478	2.008.314	2.097.000

UDGIFTER	BUDGET 2024/2025	RESULTAT 31/5-2024	BUDGET 2025/2026
Ordinære udgifter:			
Nettokapitaludgifter:			
Afdrag	414.704	413.754	460.000
Renter og bidrag	295.505	282.815	311.000
Nyt lån:			
Beregnet rente	48000		-
Beregnet afdrag	32000		-
Offentlige og andre faste udgifter:			
Ejendomsskatter	77.000	74.082	86.000
Vandafgift	127.000	117.225	145.000
Renovation kommune	150.000	147.548	136.000
Forsikringer	60.000	58.740	65.000
El fællesareal og målerpasning	70.000	50.905	62.000
Administrationsbidrag (incl. moms)	139.419	138.179	141.000
Bestyrelsesudgifter kontorhold	2.000	2.159	3.000
Porto, gebyrer og internet	22.000	21.060	23.000
Telefon bestyrelse	13.850	8.850	14.000
Andre bestyrelsesudgifter	6.000	5.096	7.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	667.269	623.846	682.000

	BUDGET 2024/2025	RESULTAT 31/5-2024	BUDGET 2025/2026
Variable udgifter:			
Løn, pension og feriepengereg. gårdmand	0	41.488	0
Snerydning/saltning	30.000	14.016	30.000
Trappevask / vinduespolering m.v.	20.000	7.650	20.000
Vedligeholdelse:			
Vedligeholdelse bygninger	200.000	70.227	180.000
Øvrige bygningsdele og anlæg	25.000	16.641	26.000
Energimærkning		-	
Planlagt og periodisk vedligeholdelse:			
Bygningsdele og anlæg	100.000	246.940	100.000
Dækket af henlæggelse	-100.000	-246.940	-100.000
Øvrige udgifter:			
Revision	20.000	20.000	20.000
Generalforsamling	3.000	2.775	3.000
Aktivitetsudvalg	33.000	40.289	40.000
Den overordnede antennef. - service og adm.	18.000	17.885	19.000
Diverse	1.000	543	1.000
Fremmed assistance - advokat	0	21.500	0
Variable udgifter i alt	350.000	253.013	339.000
Henl. til planlagt vedligehold:			
Henl. til vedl. af bygninger m.m.	295.000	275.000	305.000
Henlæggelser i alt	295.000	275.000	305.000
Ekstraordinære udgifter:			
Tab ved fraflytning	-	-	
Neg. indlånsrenter	-	86	0
Korrektion tidligere år	-	2.000	0
Ekstraordinære udgifter		-	0
Ekstraordinære udgifter i alt	-	2.086	-
Restandel af årets resultat anv. til :			
Henlæggelser (Driftsoverskud)	-		
Overføres til egenkapitalen		157.801	
U D G I F T E R I A L T	2.102.478	-	2.008.314
			-
			2.097.000

**Andelsboligforeningens bestyrelse har gennemgået det af
administrator udarbejdede forslag til budget for året 2024/2025**

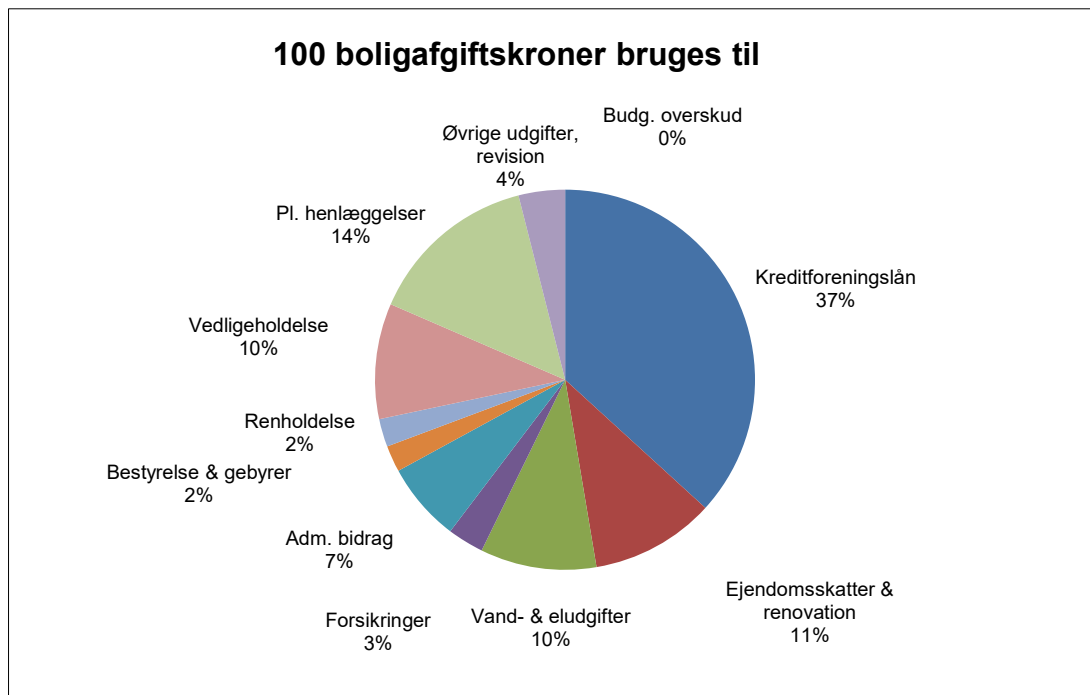
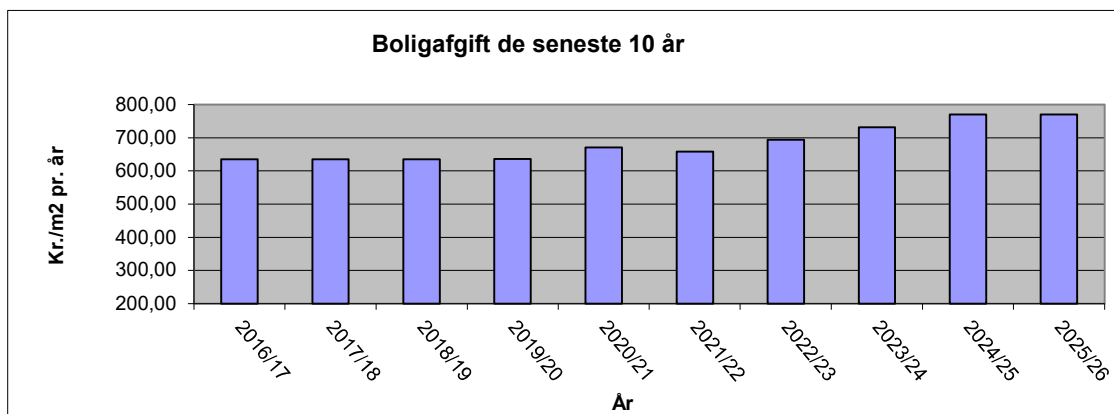
Andelsboligforeningens bestyrelsen anbefaler budgettet vedtaget med en huslejeændring på			
i alt kr.	0	hvilket er en ændring på	0,00 %.
		Kr. pr. m²/år	769,88

Henlæggessaldoen pr. 31. maj 2023:

Planlagt og periodisk vedligeh. (konto 401).....i alt kr. 349.702

Den månedlige boligafgift vil herefter være:

	Nuværende boligafgift	Forhøjelse pr. md.	Ny Boligafgift
1 vær. <i>lejemål</i> på 47 m ² , månedlig boligafgift i kr.	Solgt januar 2022		
1 vær. <i>lejemål</i> på 47 m ² , månedlig boligafgift i kr.	Solgt juli 2020		
1 vær. bolig på 47 m ² , månedlig boligafgift i kr.	2.873	0	2.873
4 vær. lejemål på 65 m ² , månedlig boligafgift i kr.	3.638	0	3.638



Med venlig hilsen

ANDELSBOLIGFORENINGENS BESTYRELSE