Beretning for afdeling 38 – 2025 til 2026



Afd. 38 på Borgmester Andersens Vej 43-53 er efterhånden blevet 7 gammel og består fortsat af 28 rækkehuse, fordelt på 6 stk. 2-vær., 14 stk. 3-vær., 6 stk. 4-vær. samt 2. stk. 5-vær.

Siden sidste afdelingsmøde i september 2025 har der været 1 udflytning.

Bestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen har det seneste år bestået af 3 beboere: Bianca Lass, Lars Bo Thorup og Ketty Lorenzen.
Ketty Lorenzen har igennem det forgangne år fortsat stået for udlejningen af afdelingens gæsteværelse og gildesal.

Bestyrelsens mødeaktivitet

Siden sidste afdelingsmøde har bestyrelsen afholdt 2 bestyrelsesmøder og deltaget på 1 markvandring med inspektørkontoret. Formanden har deltaget på 2 repræsentantskabsmøder i Søbo.

Status på udlejning af gæsteværelse og gildesal for 2025

Gæsteværelset har været udlejet i 36 overnatninger.
Gildesalen har været Udlejet 15 dage. Flere har lejet en enkelt dag.

Siden sidst

a) **Fjernelse af Flisegang v/p-plads mod syd + erstatning med asfalt:** Dette blev vedtaget på afdelingsmødet 2025 (planlagte arbejder 2026) – er nu udført.

b) **Parkeringsplads**: Bestyrelsen har igennem de sidste par år løbende drøftet en samlet plan for afdelingens p-plads-områder: Herunder udvidelse af p-pladsen, ny asfaltering, maling af striber samt etablering af el-ladepladser.
Bestyrelsen vil dog gerne vente til afdelingen har en større opsparing og dermed kan få lavet et samlet projekt. Her indtænkes også etablering af nedgravede affaldsbeholdere.

Affaldsrum:

Affaldssortering i afdelingens affaldscontainere, beregnet til almindeligt dagligt affald samt pap, plast, mad mv. er blevet væsentligt forbedret, hvilket er glædeligt – ikke mindst for afdelingens udgifter på regnskabet.
Affaldsbeholderne vaskes 1 x årligt af ejendomsfunktionærerne.

Regnskab og budget

Årets resultat for regnskabsåret 2025 er et overskud på kr. 57.000.
Renteindtægter på kr. 22.000 bidrog til et overskud.
De tidligere bestyrelser har fortsat afstået fra at få omkostningsgodtgørelse (fx kørsel, tlf., papir, mv) udbetalt i årene 2019 til 2026.
Regnskabet for 2025 samt budgettet for 2027 vil blive gennemgået på afdelingsmødet.

Afslutning

Godt naboskab, dialog og en god fællesskabsfølelse kan løse mange ting. Lad os fortsætte med at tale sammen, hjælpes ad og passe godt på hinanden.

Tak til alle beboere for at fremme det gode naboskab – og tak til administrationen og til vores ejendomsfunktionærer for det gode samarbejde.

På vegne af afdelingsbestyrelsen
Bianca Lass

