



Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen i afdeling 14 - Skovkrogen

Organisering:

1. Afdelingsbestyrelsen fungerer som tillidsrepræsentant for beboerne i Skovkrogen og samarbejder med beboerne, boligorganisationen samt administrationen om forholdene (trivselsmæssige som fysiske) i afdelingen.
2. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer, som vælges på afdelingsmødet. Afdelingsbestyrelsens formand vælges af afdelingsmødet.
3. Afdelingsbestyrelsen planlægger og gennemfører selv sine møder. Beslutning træffes ved simpel stemmeflerhed. Dagsorden udsendes senest 3 dage før mødet – referat senest 2 uger efter mødet.
4. Suppleanter deltager i møderne – dog uden stemmeret.
5. Repræsentanter til boligorganisationens repræsentantskab vælges af afdelingsmødet-
6. Afdelingsbestyrelsen arbejder i møder og er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer er tilstede ved et lovligt indkaldt møde. Enkeltopgaver kan uddelegeres til et bestyrelsesmedlem eller en anden beboer.
7. Beboerne har normalt ikke adgang til bestyrelsesmøderne, men kan indkaldes i særlige tilfælde.

Opgaver:

8. En gang årligt gennemgår afdelingsbestyrelsen sammen med en repræsentant for administrationen afdelingens vedligeholdelse og renholdelse.
9. En gang årligt gennemgår afdelingsbestyrelsen forslag fra administrationen til budget for afdelingens drift. Forslag til driftsbudget forelægges af afdelingsbestyrelsen afdelingsmødet til godkendelse.
10. Afdelingsbestyrelsen påser, at der er god orden i afdelingen svarende til det niveau, der er aftalt i forbindelse med budgetbehandlingen. Forhold som kræver særlig opmærksomhed drøftes med administrationen. Kræver specifikke forhold kontakt til lejer, så forstås kontakten til lejer af administrationen.
11. Afdelingsbestyrelsen planlægger og forestår vedligeholdelsesarbejder i afdelingen, som udføres af lejerne – i henhold til beslutning på afdelingsmødet (Kollektiv rengøring af fællesarealer m.v.). Der udsendes en gang årlig kalender-oversigt over planlagte aktiviteter. Håndværkertilbud og aftaler indhentes og indgås af administrationen.

Kontakt:

12. Afdelingsbestyrelsens medlemmer kan kontaktes ved personlig henvendelse – eller via afdelingens beboermail: soebo14@outlook.dk
13. Referater fra afdelingsbestyrelsens møder lægges på afdelingens hjemmeside hos Søbo. Væsentlige punkter refereres på Nyhedsbrev pr. mail til beboerne. Har en beboer ikke mulighed for at modtage mails, så formidler afdelingsbestyrelsen i trykt form.

Godkendt af afdelingsbestyrelsen den 2. februar 2026

Nils Højsager Jessen

Hans Borch

Sv. Aage Petrat-Meyer