AFD. 3
FRIHEDS ALLE 13 - 45

O R D E N S R E G L E R

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.
Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.
Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.
Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.
Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.
Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

1. AFFALD.

Hver enkelt beboer skal sortere sit affald og anbringe det i de opstillede containere. Storskrald i form af møbler m.m. skal den enkelte beboer selv kører på den kommunale genbrugsplads.

2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

3. ALTANER OG ALTANKASSER.

Altaner skal holdes rene for at undgå, at afløb tilstoppes og forårsager vandskade hos andre beboere. Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster samt at opsætte markiser og solsejl, blot anvisninger fra boligforeningen følges.

Da grillning kan medføre brandfare og lugtgener for de øvrige beboere i afdelingen, er det ikke tilladt at anvende grill på altanen.

4. BAD OG TOILET.

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder eller fejl i installationerne bør straks meldes til ejendomsfunktionæren.

5. BARNEVOGNE OG LEGEREDSKABER M.V.

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men må henvises til de pladser og de rum, der er indrettet hertil. Henstilling af defekte og ikke brugbare cykler, scooter, løbehjul, legetøj, barnevogne, klapvogne m.v. må ikke finde sted i afdelingens skure, kældre og parkeringsareal

6. BOLIGVEJE.

Bilkørsel, cykling, knallertkørsel skal ske med stor forsigtighed. Børns færden skal i alle tilfælde respekteres.

7. BOLDSPIL.

Boldspil og ophold i haveanlæg op mod altanerne bør - af hensyn til beboerne selv - ikke finde sted.

8. BOREMASKINER.

Brug af boremaskiner samt brug af andre håndværksmæssige maskiner i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende, må finde sted på alle ugens dage mellem kl. 9 -19.

9. CYKLER OG KNALLERTER.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier, legepladser, parkeringspladser samt grønne områder.
Cykler anbringes i de udendørs cykelstativer. Cykler, der ikke bruges i en længere periode, bedes anbragt i eget kælderrum.
Knallerter henvises til særlige parkeringsbåse. Når knallerten ikke er i brug, skal den henstilles i de specielle knallertrum. Ifølge brandvedtægten er det forbudt at henstille knallerter i kælderrum, hvor der ikke er foretaget særlig sikring mod brandfare, og hvor der ikke er direkte adgang til det fri.

10. FORSIKRING.

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring.
Vi skal her opfordre til, at beboerne tegner en privat indboforsikring/- familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk.

11. FROSTVEJR.

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til.

12. HUSDYR.

Det er ikke tilladt at holde hund eller have hund på besøg i afdelingen.
Det er tilladt at holde 1 kat i afdelingen efter nedenstående retningslinier:

a. Katten skal holdes inden døre og skal være lovmæssigt registreret (katteregister) så den kan komme hjem igen – skulle den stikke af.
b. Katten må ikke være til gene/ulempe for andre beboere.
c. Katten skal være lovmæssigt forsikret.
d. Katten skal være i sele/snor hvis den luftes på de grønne arealer. Dog må den ikke luftes på legepladsen.
e. I tilfælde af berettiget klage over katten, vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet.
f. Hvis tilladelsen ophæves, som nævnt under pkt. e, er lejeren forpligtiget til straks at sørge for, at katten fjernes fra ejendommen, og lejeren er bekendt med, at overtrædelsen af reglerne bevirker, at lejemålet betragtes som misligholdt.

13. LEG OG BOLDSPIL.

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, kældre og andre steder, hvor de kan være til gene for beboerne.
Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

14. MASKINER.

Maskiner der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt.

15. MUSIK OG SANG.

Brug af div. musikafspiller, TV og musikinstrumenter, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer.
Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro mellem kl. 24-7, med mindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

16. NØGLER.

Bestilling af ekstra nøgler sker via administrationen.

17. PARKERING OG MOTORKØRSEL.

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområder uden for de etablerede parkeringspladser. Trailer og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser. Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.
Motorcykler må parkeres i skur til el-køretøjer, såfremt der er plads.

18. TRAPPEVASK.

På afdelingsmødet den 09.09.2010 blev det besluttet, at rengøringen af trappeopgangene vil blive udført af et rengøringsfirma hver 14. dag.
Ordningen træder i kraft pr. 1. januar 2010. Udgiften hertil finansieres med en huslejestigning.

19. TV- OG RADIOSIGNALER.

Afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg.

20. TÆPPEBANKNING.

Bankning af tæpper og sengetøj m.v. må kun finde sted på bankepladserne, og kun på hverdage inden kl. 20.

21. VASK, TØJTØRRING M.V.

Tøjtørring må ikke foregå i lejligheden med undtagelse af badeværelset.
Beboerne har efter nærmere bestemmelser adgang til vaske- tørre- og strygerum samt banke- og tørreplads.
Vaskerummene og maskinerne skal efter brug afleveres i rengjort stand. Eventuelle mangler ved og skader på maskiner eller betalingssystem - skal anmeldes til ejendomsfunktionæren. Ved ansvarsløs behandling af maskinerne kan brugeren afkræves erstatning for forvoldt skade. Maskinerne må benyttes alle ugens dage i tidsrummet fra kl. 7 til kl. 20.
Tøjtørring sker i tørrerummene og på tørrepladserne - aldrig fra vinduer og altaner. Dog kan tøjtørring og udluftning af sengetøj tillades fra altaner, når genstandene anbringes således, at de ikke kan ses udefra.

22. UDENOMSANLÆGGENE.

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse. For at undgå personskader må der ikke skydes med luftbøsser, bue og pil, eller andre lignende ting, i afdelingens områder.

23. UDLUFTNING.

Der udluftes efter behov. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, samt kældre.

24. VANDHANER OG CISTERNER.

Defekte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort og fordyrende merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydmæssig gene for andre beboere. Fejl og mangler skal anmeldes til ejendomsfunktionæren.

25. YDERDØRE.

Alle yderdøre bør altid holdes lukkede. Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumper, må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker, måtter og lign. mellem dør og karm.

26. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

27. FORHAVE/TERRASSE ved Friheds Alle 45.

Have/terrasse skal holdes i ryddelig og pyntelig stand. Træer og buske med langt løbende rødder holdes i passende afstand fra fællesarealet. Have/terrasse holdes fri for til flyvende papir. Hæk klippes på indvendig og udvendig side 2 gange om året, 1. gang senest den 1.juli og 2. gang senest den 1.oktober.

ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for deres husstand og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Disse ordensregler er godkendt på afdelingsmødet den 1. september 2026.