AFD. 25
FREDERIKPARKEN 1 – 7 & 2 - 6

O R D E N S R E G L E R

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.
Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.
Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.
Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

1. AFFALD.

Den enkelte beboer skal sortere sit affald. Hvilket medfører at hver enkelt beboer skal sortere deres affald i op til 10 forskellige fraktioner. Affaldet anbringes i de i gården opstillede miljøstationer. Storskrald i form af møbler m.m. skal den enkelte beboer selv skaffe sig af med.

2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

3. ALTANER OG TERRASSER.

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade hos andre beboere. Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster. Altankasser må ikke være med hul i bunden. Placerer man krukker på sin altan skal disse være med underskål og der må aldrig overvandes, så det bliver til gene for beboerne under. Brug af grill kan medføre brandfare, det er kun tilladt at anvende el-grill og gasgrill på altanen/terrassen.
Haver og beplantning ved terrasser skal holdes i pyntelig stand. Træer og buske med langt løbende rødder holdes i passende afstand fra nabohaven. Haverne luges og holdes fri for til flyvende papir.

4. BAD OG TOILET.

Af hensyn til natteroen, bør badning så vidt det er muligt begrænses, i tidsrummet mellem kl. 24 og kl. 6. For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til ejendomsfunktionæren.

5. BARNEVOGNE OG LEGEREDSKABER M.V.

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men må henvises til de pladser og de rum, der er indrettet hertil. Henstilling af defekte og ikke brugbare cykler, scooter, løbehjul, legetøj, barnevogne, klapvogne m.v. må ikke finde sted i afdelingens skure, kældre og parkeringsareal.

6. BOLDSPIL.

Boldspil og ophold i haveanlæg op mod altanerne bør ikke finde sted.

7. BOREMASKINER.

Brug af boremaskiner og lignende, samt andet arbejde i lejligheden der kan medføre støjgener, må kun finde sted på hverdage mellem kl. 8-19.

8. CYKLER OG KNALLERTER.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier, legepladser samt grønne områder.
Cykler anbringes i de udendørs cykelstativer. Cykler, der ikke bruges i en længere periode, bedes anbragt i eget kælderrum, eller andet anvist opbevaringsrum.
Knallerter henvises til særlige parkeringsbåse. Når knallerten ikke er i brug, skal den henstilles i anvist opbevaringsrum. Ifølge brandvedtægten er det forbudt at henstille knallerter i kælderrum, hvor der ikke er foretaget særlig sikring mod brandfare, og hvor der ikke er direkte adgang til det fri.

9. FORSIKRING.

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og husforsikring. Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/- familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk.

10. FROSTVEJR.

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

11. HUSDYR.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.
Det er tilladt at passe en hund i en tidsafgrænset periode på max. 14 dage. Hunden må ikke være til gene for de øvrige beboere. Pasning af hunden skal adviseres overfor de øvrige beboere i opgangen.

12. LEG OG BOLDSPIL.

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapperne, eller andre steder, hvor det kan være til væsentlig gene for beboerne. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

13. MASKINER.

Symaskiner og lignende, der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt.

14. MUSIK OG SANG.

Benyttelse af musikafspiller og musikinstrumenter, samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer. Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro mellem kl. 24 og kl. 7 med mindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

15. NØGLER.

Bestilling af ekstra nøgler sker via henvendelse til administrationen.

16. PARKERING OG MOTORKØRSEL.

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområder uden for de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særlig tilladelse.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

17. TOILET.

WC-skålen må kun bruges til toiletpapir. I WC-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, såsom bleer, bind, vat, avispapir eller lignende.

18. TV- OG RADIOSIGNALER.

Afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg.

19. VASK, TØJTØRRING M.V.

Tøjtørring må ikke foregå i lejligheden med undtagelse af badeværelset. Vaskemaskine installeret i badeværelset må benyttes i tiden fra kl. 7-20. Beboerne har efter nærmere bestemmelser adgang til vaskerum samt banke- og tørreplads. Vaskerummene og maskinerne skal efter brugen afleveres i rengjort stand. Eventuelle mangler ved - og skader på maskiner eller betalingssystem - skal anmeldes til ejendomsfunktionæren. Ved ansvarsløs behandling af maskinerne kan brugeren afkræves erstatning for forvoldt skade. Maskinerne i fællesvaskeriet kan benyttes i tiden fra kl. 7 til
kl. 19.30. Tøjtørring foregår på tørrepladserne - aldrig fra vinduer og altaner. Dog kan tøjtørring og udluftning af sengetøj tillades fra altaner, når genstandene anbringes således, at de ikke kan ses udefra.

20. UDENOMSANLÆGGENE.

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.
For at undgå personskader må der ikke skydes med luftbøsser, bue og pil, eller andre lignende ting, i afdelingens områder.

21. UDLUFTNING.

Beboerne må, for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt 5 - 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe.

22. VANDHANER OG CISTERNER.

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydmæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af boligforeningen.

23. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

Vedtaget på afdelingsmødet den 10. september 2026.