

# Vedtægter

for

”Den fælles Grundejerforening Husumvej/Oversøvej Dybbøl”

28.04.2026

§1	<b>Navn og hjemsted</b>  Grundejerforeningen navn er ”Den fælles Grundejerforening Husumvej/Oversøvej Dybbøl” Grundejerforeningens hjemsted er Sønderborg Kommune med postadresse på Bilskovvej 1, 6400 Sønderborg
§2	<b>Formål</b>  Foreningens formål er alene:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. At repræsentere ”Den fælles Grundejerforening Husumvej/Oversøvej Dybbøl” i den overordnede grundejerforening for hele Dybbøl området jf. lokalplan J 77 05 24</li><li>2. At erhverve, eje og drifte bygninger og arealer for<ol style="list-style-type: none"><li>a. Matr. nr. 1599 med areal 10823 m<sup>2</sup></li><li>b. Matr. nr. 1643 med areal 1015 m<sup>2</sup></li></ol></li><li>3. At forestå drift og vedligehold af vejbelysning, for de i §3 omtalte medlemmer</li><li>4. At forestå vinterbekæmpelse af veje og stier for de i §3 omtalte medlemmer.</li></ol> Øvrig drift og vedligehold af veje, stier og arealer indenfor deres respektive matrikler, påhviler de i §3 omtalte medlemmer.
§3	<b>Medlemmer</b>  Medlemmer af grundejerforeningen er de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. nr. 1634, matr. nr. 1642 og matr. nr. 1645, for tiden andelsboligforeningerne Husumvej 1, Oversøvej I og Oversøvej II i Dybbøl. Medlemmerne repræsenteres i alle forhold af bestyrelserne i de respektive afdelinger  Der kan ikke optages andre medlemmer i foreningen
§4	<b>Ledelse</b>  Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse med 3

	<p>medlemmer</p> <p>Bestyrelsen udpeges af ejerne af de 3 ejendomme som anført i §3, som hver udpeger et bestyrelsesmedlem.</p> <p>Bestyrelsen vælger selv sin formand</p> <p>Bestyrelsen fastlægger selv sin forretningsorden</p> <p>Det er til enhver tid bestyrelsen opgave at lede foreningen efter §2 Formål</p> <p>Formanden indkalder til bestyrelsesmøder som afholdes ved behov. Der afholdes bestyrelsesmøde senest 14 dage efter et bestyrelsesmedlem har begæret dette skriftligt.</p> <p>Vedtægelse i bestyrelsen kræver simpelt flertal</p> <p>Der føres protokollat over bestyrelsesmøder</p> <p>Bestyrelsen kan nedsætte arbejdsudvalg bestående af medlemmer jf. §3. Arbejdsudvalgene er ikke beslutningsdygtige, men kan komme med oplæg til bestyrelsen, der understøtter formålet i §2.</p> <p>Bestyrelsen kan udpege interne administratorer der falder ind under §3. Disse administratorer skal understøtte formålet jf. §2</p> <p>Bestyrelsen kan vedtage principper og takster/vilkår for områder, der falder ind under formålet jf. §2 stk. 2</p> <p>Bestyrelsen kan vedtage retningslinjer for områder, der falder ind under formålet jf. §2 stk. 3+4</p>
§5	<p><b>Administration</b></p> <p>Bestyrelsen kan antage en administrator til at varetage driften af foreningen</p>
§6	<p><b>Generalforsamling</b></p> <p>Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Generalforsamling holdes årligt i april måned</p> <p>Adgang til generalforsamlingen tilfalder de valgte bestyrelsesmedlemmer i hver forening</p> <p>Bestyrelsen indkalder til generalforsamling med minimum 14</p>

	<p>dages varsel. Der indkaldes med dagsorden for generalforsamlingen.</p> <p>Forslag der ønskes behandlet skal være bestyrelsen i hænde 8 dage før generalforsamlingen</p> <p>Til generalforsamlingen har hver andelsboligforening én stemme. Beslutningen træffes med simpelt flertal. Dog kræver vedtægtsændringer enighed</p>
§7	<p><b>Dagsorden</b></p> <p>Dagsorden til generalforsamlingen skal indeholde følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Valg af dirigent</li> <li>• Bestyrelsens beretning inkl. beretning om driften af Fælleshuset Bilskovvej 1</li> <li>• Forelæggelse af årsregnskab</li> <li>• Forelæggelse af budget for kommende år</li> <li>• Udpegning af revisor</li> <li>• Behandling af indkomne forslag</li> <li>• Eventuelt</li> </ul>
§8	<p><b>Ekstraordinær generalforsamling</b></p> <p>Afholdes hvis flertallet i bestyrelsen finder det nødvendigt. Indkaldelse sker efter proceduren i §6. Skal afholdes senest 4 uger efter det er vedtaget på et bestyrelsesmøde</p>
§9	<p><b>Bidrag</b></p> <p>Kun de tre ejere af ejendomme jf. §3 betaler bidrag</p> <p>Bidraget fastsættes efter at kunne gennemføre foreningens formål jf. §2. Bidraget fastsættes af bestyrelsen, i samarbejde med evt. udpegede administratorer jf. §5</p>
§10	<p><b>Hæftelse</b></p> <p>Foreningens medlemmer og bestyrelsen hæfter ikke personligt for grundejerforeningens forpligtigelser. Herfor hæfter kun grundejerforeningen.</p> <p>Foreningens medlemmer har ikke nogen økonomisk forpligtigelse udover det fastsatte bidrag.</p> <p>Foreningens medlemmer har ikke krav på andel i foreningsformuen eller udbytte heraf</p>

§11	<b>Tegningsregel</b> Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse
§12	<b>Regnskabsår</b> Regnskabsåret følger kalenderåret Regnskab afleveres til revisor senest 1. marts
§13	<b>Opløsning</b> Foreningen kan kun opløses når der er enighed herom på en generalforsamling, og med samtykke fra Sønderborg Kommune Ved opløsning tilfalder foreningens faste ejendom og øvrige aktiver, ejerne af de 3 ejendomme anført i §3, til indbyrdes lighedeling

Godkendt den 28.04.2026

Ejer af matrikel 1634 Dybbøl - Andelsboligforeningen Husumvej 1

Michael Lyck

Ejer af matrikel 1642 Dybbøl- Andelsboligforeningen Oversøvej I

Haike Mungard Hov

Ejer af matrikel 1645 Dybbøl - Andelsboligforeningen Oversøvej II

Birthe Jensen