

# Protokollat

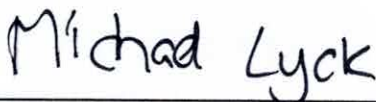

**GENERALFORSAMLING 28. april 2026 kl 19:00**

**Fælleshuset på Bilskovvej**

**CVR 34 01 58 21**

Pkt. 1	<b>Valg af dirigent</b>  <u>Beslutning:</u> Finn (Husumvej 17) valgt
Pkt. 2	<b>Bestyrelsens beretning inkl. beretning om driften af Fælleshuset Bilskovvej 1</b>  Tak for opbakningen til de afholdte vedligeholdelsesdage. Det er dejligt med fremmødte og der bliver forskønnet og vedligeholdt i fællesskab. I år fremlægger vi forslag til ændring af vedtægter. Det er nødvendigt, da der er uklarheder omkring drift af veje, stier og arealer. Bestyrelsen har afholdt møder, som årshjulet foreskriver og varetaget den daglige drift. I år er der indkøbt nye stole, og der skal lyde en stor tak til Brian/Bodil for at løfte opgaven. De nye stole blev en omkostning på ca. 2000 kr, da Brian fik solgt de gamle til en rigtig god pris. Bestyrelsen har revideret takster/vilkår for udlejning af sal og værelser og gjort timeleje billigere. Vi ved der ikke er enighed om priser. Dette vil vi gerne i fælles dialog med de 3 bestyrelser om, og derfor er dette med som punkt på dagsordenen i aften. Siden sidste generalforsamling har der været en forsikrings sag med en beskadiget lygtepæl. I starten så det ud til at blive en omkostning på selvrisko på ca. 7000 men modpartens forsikringsselskab har indvilliget i at refundere. Tak for opbakning til julearrangementet i 2025 som var en hyggelige og sangrig eftermiddag. Tak for oppyntningen og indsatsen.  <u>Beslutning:</u> Beretning godkendt
Pkt. 3	<b>Forelæggelse af årsregnskab</b> <b>Forelæggelse af budget for kommende år</b>  <u>Beslutning:</u> Regnskab 2025 godkendt Budget 2027 godkendt
Pkt. 4	<b>Udpegning af revisorer (2 stk)</b>  <u>Beslutning:</u> Finn, AB Husumvej 1 (Husumvej 17) valgt Heinke Oversøvej 1 (Oversøvej 2) valgt

Pkt. 5	<p><b>Behandling af indkomne forslag</b>  Bestyrelsen - ændring af vedtægter  Dette for at præcisere formål og rumme fælles lysanlæg og veje+drift af veje. Udkast er delt via hjemmesiden sammen med dagsorden</p> <p><u>Beslutning:</u>  Vedtægtsændringer godkendt enstemmigt</p>
Pkt. 6	<p><b>Dialog - Takster for Fælleshuset Bilskovvej</b>  Med udgangspunkt i takster for leje af sal og værelser i fælleshuset, ønskes en dialog mellem de 3 bestyrelser</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Status på takster - timeleje er nedsat</li> <li>• Bookingportalens muligheder og begrænsninger</li> <li>• Hvordan kan der differentieres mellem andelshavere/udefrakommende lejere</li> </ul> <p><u>Referat af dialog</u>  Generalforsamlingen havde en god dialog omkring udlejningen. Bestyrelsen tager input med sig i det videre arbejde. Der er bred enighed om, at prisen ikke skal differentieres. Beboere i de 3 afdelinger profiterer af øget udlejningsindtægt, da bidraget til Fælleshuset Bilskovvej dermed kan holdes i ro, eller stige mindre.</p>
Pkt. 7	<b>Eventuelt</b>

Underskrifter	Dybbøl d. 28.04.2026
Michael Lyck, AB Husumvej 1 	
Haiken Mungaard Hansen, Oversøvej 1 	
Birthe Kathrine Jensen, Oversøvej 2 