

Referat af ordinær generalforsamling i boligforeningen Lærken 26.03.26.

- 1. Valg af dirigent og referent.**
Jesper Baun Schmidt blev valgt til dirigent og Hans Jørgen Lauritzen blev valgt til referent.
- 2. Navneopråb.**
Der var 28 tilmeldt, fordelt på 24 andele. Der var 3 afbud og en dukkede ikke op. Så i alt 22 stemmeberettigede plus 4 fuldmagter.
- 3. Valg af 3 stemmetællere.**
Til at tælle stemmer blev Mona Christiansen fra Søbo, som havde ledsaget Jesper B. Schmidt, Arnhild Myhrvold og Tore Myhrvold valgt.
- 4. Bestyrelsens Beretning.**
Vi startede med at mindes Annelise, der gik bort i august. Efterfølgende blev der budt velkommen til tre nye beboere. Året blev gennemgået med ting der var hændt og ting vi havde fået lavet. En særlig tak lød det til Carsten Petz Christiansen som havde ydet en ekstra indsats for beboerne i foreningen. En lille ydmyg taksigelse blev givet til Carsten i form af et gavekort.
- 5. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2025 og revisionspåtegning.**
Regnskabet blev gennemgået af Jesper B. Schmidt, som gør os opmærksom på at et af vores afdragsfri lån ophører i 2027. Til værdiansættelse af andelsboligerne blev valgt metode 3, Den offentlige vurdering med indeksering. Boligerne har en værdi af 938.000 kr. Der blev stillet spørgsmål til posten, bestyrelsesudgifter – kontorhold på 33.828 kr., med i beløbet var en ny computer og ny telefon, hvorefter hele regnskabet blev godkendt.
- 6. Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget for 2026 til godkendelse.**
En huslejestigning på 57 kroner vil træde i kraft per 1. maj. Der kommer i 2026 en stigning på forsikringsomkostningerne på 33 %. Der kom spørgsmål om vi indhentede andre tilbud, men der menes at der er generel stigning i alle forsikringssselskaber. Der blev nævnt at revner i murværk og vinduer skal efterses. Drift- og likviditetsbudget for 2026 blev godkendt.
- 7. Valg af revisor**
Sønderjyllands Revision.
- 8. Valg af administrator.**
Vi fortsætter med Søbo.
- 9. Indkomne forslag.**
Fra bestyrelsen blev forslået :
 - a. Der blev forslået at nedsætte et udvalg, med henblik på at forskønne vores parkeringsplads. Forslaget vedtaget, og i udvalget kom, Laila Jensbye, Preben Thorsen, Ninna Marek og Elin Forde.

- b. Der blev forslået at lægge dræn i haverne 42 – 44 – 46, pris 18.000 kr. Forslaget vedtaget.
- c. Der blev forslået at ændre muligheden for at belåne andelsboligen med 100 % til 80 %. Forslaget vedtaget, og det vil blive skrevet ind i vedtægterne.

Forslag fra andelshaverne :

- a. Der blev forslået at bruge den grønne postkasse på endevæggen til brugte batterier. Forslaget blev trukket tilbage, men vi blev enige om at pille postkassen ned.
- b. Der blev forslået om vi eventuelt kan hæve vores energimærkning, der udløber i november 2027. Der blev aftalt, at vi kommer med konkrete forslag til udførelse og priser med på generalforsamlingen i 2027. Energi mærkning er et lovkrav ved salg af andelsbolig.

10. Valg af bestyrelse

Formand : Hans Jørgen Lauritzen, genvalgt for et årig periode.

Næstformand: Carsten Petz Christiansen, genvalgt for 2 årig periode.

Medlem : Elin Forde, genvalgt for 2 årig periode.

Medlem : Karina Hansen, genvalgt for 1 årig periode.

Medlem : Kaj Petersen, genvalgt for 1 årig periode.

1. Suppleant : Laila Jensbye

2. Suppleant : Arnhild Myhrvold

11. Intern revisor.

Birthe Brodersen fortsætter et år endnu.

Der blev ikke fundet en suppleant.

12. Eventuelt

- a. Marianne Fedders blev oplyst om vores nye mail adresse.
- b. Irene Jepsens rør skade igangsættes i uge 16.
- c. Kommunen, har nede på stien ud for Mona og Kaj, lagt nye dræns rør.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Kaj Petersen
Elin Forde
Karina Hansen
Carsten Christiansen

Dirigent:
Jesper Baun Schardt