Afdelingsmødet Æblehegnet afd. 109 den 14 september 2026

Punkt 1. Annalise Lyngkilde

Punkt 2. stemmetæller Jeppe Hamann og Heidi Petersen

Punkt 3. referent Manuela Schulz

Punkt 4. afdelingsbestyrelsens beretning af Annalise Lyngkilde. Venteliste i 2025 80 beboere i 2 værelses og i 2026 93 beboere. 3 værelses 148 beboere i 2025 og i 2026 159 beboere. 4 værelses 153 beboere i 2025 og i 2026 162 beboere. Det er et attraktivt sted vi bor.

Der har været 6 fraflytninger i 2025, det er lig med 13 %.

For 2025 har vi et over skud på 83.253 kr, det skyldes flere renteindtægter, renter er gået op og renovation er gået ned.

Arbejdet i 2025 maling af sternbrædder og skure er udført.

Punkt 5. Regnskabet blev fremlagt til orientering.

Punkt 6. Langtidsplan ingenting i 2026 heller ikke 2027 og 2028. Døre og især bundstykker er udtørret og bør behandles og det er småting så det kan laves og er godkendt. 24 stemmer for at det skal laves.

Punkt 7. Gennemgang af den nye forretningsorden og den blev nedstemt 24 stemte imod 2 for.

Punkt 7B. Ændring af maksimusalder for fortrinsret på 4 værelses fra 10 til 16 og blev stemt igennem til 18 år for det var mere standard. 24 stemt for og 2 imod.

Punkt 7C. Husdyrtilladelse uden begrænsning forslag blev trukket tilbage.

Punkt 7D. Container til storskrald blev nedstemt

Punkt 7E. Fast haveaffaldscontainer blev nedstemt

Punkt 7F. Forslag til facebook for Æblehegnet en lukket gruppe. Blev vedtaget med 18 stemmer for og 6 imod. Administration er Jeppe Hamann og Jonna.

Punkt 8. Godkenddelse af budget. 24 stemte for og ingen imod.

Punkt 9. Adelingsbestyrelse. Ja vi fik en afdelingsbestyrelse.

Formand Thomas Bohlbro Æblehegnet 66

1. bestyrelsesmedlem Jeppe Hamann Æblehegnet 36

2. bestyrelsesmedlem Kjeld Rasmussen Æblehegnet 10

3. Suppleant Heidi Petersen Æblehegnet 15

Punkt 10. repræsentantskab blev Thomas Bohlbro Æblehegnet 66

Manuela Sculz

Til beboerne
på Æblehegnet 1-23 og 2-72
Afd. 920 109

Dato 1. september 2026

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

mandag, den 14. september 2026 kl. 17.00
i Augustenborg Hallerne

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2025 til orientering
6. Godkendelse af inspektørafdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
   A. Forretningsorden for afdelingsmødet
   B. Ændring af fortrin for børnefamilier
   C. Ændring af ordensregler – tilladelse til at holde husdyr
   D. Container til storskrald
   E. Container til haveaffald
   F. Etablering af Facebook gruppe
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2027 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
   A. Formand:
   B. Bestyrelsesmedlemmer:
      Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
      Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
   C. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2025 med budget for 2027, langtidsplan og forslag.