



Referat fra bestyrelsesmødet

Mandag den 1. juni 2026. Kl. 16.30

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

Alle til stede

1. Forretningsorden for organisationsbestyrelsen.
Forretningsordenen ligger på foreningens hjemmeside www.soebo.dk under Om Søbo. Den blev fornyet vedtaget i tilrettet form på bestyrelsesmøde 7. november 2022, og godkendt på konstituerende møde i såvel 2023 som 2024 som 2025. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at forretningsordenen drøftes og godkendes. I forbindelse med behandling af forretningsorden, kunne bestyrelsen passende tage stilling til henvendelsen fra en af foreningens suppleanter omkring mere inddragelse af suppleanter (mail i bilag).
Beslutning: Nuværende forretningsorden godkendt som den foreligger. Dette betyder også, at suppleanter kun indkaldes ved varigt forfald.
2. Konstituering. Sidste års beslutning anført i kursiv
 - a. Næstformand. *Birger Persson*
Beslutning: Genvalg.
 - b. Byggeudvalg. *Annalise Lyngkilde, Birger Persson, Erling Jürgensen og Jens Peder Nørgaard.*
Beslutning: Annalise Lyngkilde og Birger Persson, Jens Peder Nørgaard og Eva Stelzner blev valgt.
 - c. Kredsdelegerede i 8. Kreds. Boligforeningen Søbo har 8 pladser. *Hele organisationsbestyrelsen og Hans Peter Hollænder*
Beslutning: Organisationsbestyrelse og HPH valgt.
 - d. Organisationsbestyrelsens beretningsudvalg. *Annalise Lyngkilde og Hans Peter Hollænder*
Beslutning: Genvalg.
 - e. Studietursudvalget NAB, B42 og SØBO. *Eva Stelzner og Jens Peder Nørgaard.*
Beslutning: Jens Peder Nørgaard, Sussanne Poulsen og Ole Strøm blev valgt.
 - f. Kursusudvalget NAB, B42 og SØBO. *Eva Stelzner, Ole Strøm og Jens Peder Nørgaard*
Beslutning: Jens Peder Nørgaard, Bianca Lass og Sussanne Poulsen blev valgt.
 - g. Bladudvalg SØBO. *Ole Strøm, Birger Persson og Eva Stelzner*
Beslutning: Genvalg.
 - h. Kontaktudvalg mellem boligorganisationer og Sønderborg Kommune. *Annalise Lyngkilde og Hans Peter Hollænder*
Beslutning: Genvalg.

- i. Repræsentanter til Domea. Der kan udpeges 7 repræsentanter.
Organisationsbestyrelsen udpeger selv.
Beslutning: Genvalg.
- j. Kontaktpersoner til afdelinger uden afdelingsbestyrelse. Følgende er p.t. valgt: afd. 16, afd. 20, afd. 21: BP, afd. 28:, afd. 119: AL, afd. 122 (ES), afd.124 (ES) og afd. 125 (ES).
Beslutning: Afd.16: BL. Afd.20: BL, Afd.21: BP, Afd. 28: OS, Afd. 109: Ingen, Afd.119: AL, Afd.124: ES, Afd.125: ES.

Derudover kan det oplyses, at Birger Persson er repræsenteret i Sønderborg Varmes bestyrelse valgt direkte af lejerne. Birger Persson er kredsformand for BL´s 8. kreds, med i BL´s bestyrelse, og Ole Strøm er suppleant til repræsentantskabet. Ved sidste valg i 2023 ikke stillede nogen op fra Søbo til Norlys´ repræsentantskab, og forretningsfører Hans Peter Hollænder i 2024 er valgt ind i Forenet Kredits repræsentantskab opstillet på Søbos lån. Derudover er der fra forskellige afdelingers side valgt repræsentanter til forskellige grundejerforeninger/gårdlaug.

- 3. Forretningsorden for afdelingsmøde (Bilag).
Der er udarbejdet et udkast til forretningsorden for afdelingsmøde i alle afdelinger, der gælder med mindre afdelingen selv vedtager en revideret og tilrettet udgave af denne standard forretningsorden.
Beslutning: Vedr. urafstemning og digitalt afdelingsmøde kan henvises til vedtægterne, og så kan forretningsordenen kortes lidt op. Formand og næstformand bemyndiges til at rette forslaget lidt til før udsendelse til afdelingerne.
- 4. Afdelingsmøder 2026.
Vedlagt foreløbig plan udsendes med Søbonyt.
Beslutning: Planen blev ajourført med indgåede dirigentaftaler.
- 5. Opfølgning på besluttede arbejder 2025 til udførelse i 2026 (Bilag).
Beslutning: Taget til efterretning.
- 6. Orientering ved formanden, herunder evaluering repræsentantskabsmøde. AL og BP var til ERFA møde i BoligSyd regi i Nordborg 20. maj 2026 om beredskab og el-ladestandere.
Beslutning: Repræsentantskabsmødet gik stille og roligt.
- 7. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. ES fortalte, at der er holdt ekstraordinært afdelingsmøde og valgt en ny afdelingsbestyrelse. BP fortalte, at der blev valgt 3 nye repræsentantskabsmedlemmer på kredsmødet i april, og så har en suppleant måttet træde til, så der faktisk er 4 nye medlemmer. Fra BL: Der har kørt et demokratiprojekt. Der har været forskellige dilemmaer, herunder niveauet for henlæggelser, hvor afdelingsmødet træffer afgørelse, men organisationsbestyrelsen er ansvarlig. Der er BL bestyrelsesmøde 2. juni 2026. Der foreligger ny folder fra BL Ny i afdelingsbestyrelsen – relevant til kursus for nyvalgte.
Beslutning: Taget til efterretning.
- 8. Orientering fra administrationen.
 - a. Orientering om nye opnoteringer og tildelte boliger. (Bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.
 - b. Rundtur med inspektøraftdelingen torsdag 25. juni kl. 15-18.
Beslutning: Taget til efterretning.

- c. Orientering Bülowsvej 6. Byggetilladelse modtaget i slutningen af sidste uge. Arbejdet er i gang. Hjemmeside à jourført med de nye oplysninger.
Beslutning: Taget til efterretning.
- d. Kontoudtog trækingsret fra LBF (Bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.
- e. Afkastrapport kapitalforvaltning til og med april (Bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.

9. Eventuelt.

Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører