



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET

Mandag den 13. april 2026, kl. 16.00.

NB MEDBRING BÆRBAR OG MITID TIL DIGITAL GODKENDELSE REGNSKABER
Se end videre mail vedr. PEP erklæring hav den senest med til mødet

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

Alle til stede

D a g s o r d e n:

1. Gennemgang af regnskabet for 2025 for SØBO. Deltagelse af Sønderjyllands Revision og økonomikonsulent Mona Christiansen. Der er et overskud i hovedforeningen, og afdelinger med såvel overskud som underskud, men mange afdelinger med overskud p.g.a. de stigende renter, som har givet større renteindtægter end budgetteret til afdelingerne af vores obligationsbeholdninger. Dispositionsfonden er blevet større og vil fortsat stige p.g.a. udamortiserede lån afhængigt af, hvor meget der vil blive givet i tilskud til forskellige formål. Der forventes at blive brugt ca. 1,0 time til denne del af mødet incl. underskrifter (digitalt) på hovedforeningens og alle afdelingernes regnskaber (Bilag: regnskaber i pdf udsendes af MC, revisionsprotokollat i udkast udsendes snarest).
Beslutning: MC gennemgik beregningerne bag noten til konto 406.9. Administrationen følger op på, hvorfor vedligeholdelsesplanerne i bestyrelsessystemet ikke stemmer med Unik. Revisionen gennemgik revisionsprotokollatet. Regnskaber og revisionsprotokollat blev godkendt og underskrevet.
2. Foreløbig indkaldelse med foreløbig dagsorden til repræsentantskabsmøde og udkast til organisationsbestyrelsens beretning foreligger (Bilag).
Beslutning: BP foreslås som dirigent. OS tager tidsplan for afvikling af afdelingsmøder. AL tager valg af revisor. HPH tager orientering om evt. kommende projekter. Årsberetning 2026 godkendt.
3. Budget for hovedforeningen 2027 (Bilag).
Foreligger i udkast. Administrationsbidraget har fra 2024 ligget på 4.400 kr. Det havde været konstant siden 2015 på 4.000 kr. pr. lejemålsenhed. Da overgangsomkostninger til ny IT platform finansieres af arbejdskapitalen, kan administrationsbidraget holdes uændret i 2027.

Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at der fastsættes et grundbidrag på 20.000 kr. pr. afd. og så 4.000 kr. pr. lejemålsenhed. Det giver samme indtægt for hovedforeningen. Dette for at det bliver så kosttætte som muligt – det koster at være en afdeling både økonomisk og i form af mandetimer i administrationen og i organisationsbestyrelsen, og skønnes at fremme helt naturlige afdelings sammenlægninger. Det bemærkes, at de 20.000 kr. er et lavt skøn, men dette beløb er også brugt ved vore samarbejdspartnere i NAB. Alternativt kan der fastsættes et enhedsbidrag på 4.400 kr. som hidtil, men det vil ikke fremme effektiviteten på samme måde. Sagen kan drøftes, budgettet kan godkendes, men sagen kan også udsættes til senere møde.
Beslutning: Budgettet blev godkendt med et administrationsbidrag på 4.400 kr. Der var 3 stemmer for et grundbidrag pr. afd. på 20.000 kr. og et administrationsbidrag på 4.000 kr.
4. Beredskabsplan (Bilag fra sidste møde)
Beslutning: Godkendt med enkelte ændringer.

5. Orientering fra administrationen.
 - a. Orientering om medlemstilgang og tildelte boliger (Bilag).
Beslutning: Taget til efterretning.
 - b. Afkastrapper fra Sydbank og Nykredit vedr. vores obligationsbeholdninger.
Beslutning: Taget til efterretning.
 - c. Judica årsberetning 2025 (Bilag).
Beslutning: Taget til efterretning.
 - d. Info om Bülowsvej 6.
Beslutning: Taget til efterretning.
 - e. Info om evt. kommende projekter.
Beslutning: Taget til efterretning.
6. Orientering ved formanden. AL og HPH skal sammen med de andre boligforeninger til møde med kommunens ledelse onsdag den 15. april. 1. spadestik 30. april 2026 kl. 16.30 på Bülowsvej 6. AL tager med afdelingsbestyrelsen for afd. 37 til møde i boligpolitisk forum om den boligsociale indsats. AL og BP tager til erfamøde i NAB 20. maj 2026 om beredskabsplaner og ladestandere i BoligSyd regi.
Beslutning: Taget til efterretning.
7. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. Studietur. Info fra BP fra BL.
Beslutning: Der er afgang til studieturen kl. 6.30 fra Ringgade bag ved kontoret/Vølbo. Vedr. info fra BL: BP er kommet med i en arbejdsgruppe, der skal se på kompetencer m.v. for afdelingsbestyrelser og afdelingsmødet.
8. Eventuelt. ES tager BL, JPN og HPH med i bilen til valgmøde i kredsen. EJ tager AL og OS med til valgmøde i kredsen. ES finder dato til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 122. Tages op til BL's repræsentantskabsmøde i juni.

Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører