

# Afdeling 38

## Referat fra bestyrelsesmøde (21)

03-02-2026

Til stede: Ketty Lorenzen (KL), Lars Bo Thorup (LBT), Bianca Lass (BL)

Næste møde: Juni 2026

### 1. Valg af referent

Bianca Lass

### 2. Godkendelse af sidste referat

Godkendt.

### 3. Nyt fra formanden

Formanden har deltaget i Formandsmøde den 23.10.2025.

Formanden og afdelingens anden repræsentant Lis Stolberg har deltaget i det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 24.11.25. Der blev her bl.a. orienteret om, at der bliver lavet en ny standard forretningsorden for afdelingsmøderne. Denne sendes ud til godkendelse i afdelingsbestyrelserne, når den er klar. Vi har også mulighed for at komme med rettelser eller tilføjelser.

I oktober kunne vi desværre igen konstatere rotter i afdelingen. Endnu engang måtte vi have kamera ned i kloakken og have opstillet rottefælder. Disse fælder er fjernet igen primo januar. Bestyrelsen sender en stor tak til Bo Clausen for at stå for kontakten til rottemanden fra kommunen og følge op.

Beboerne bedes kontakte vores ejendomsfunktionær straks, hvis der ses rotter i afdelingen. Afd. 38 har heldigvis ikke mange flytninger, men der nu kommet opsigelse af en 2-værelses, som bliver frigjort til ny lejer pr. 30-04-26.

### 4. Regnskab 2025

Regnskab 2025 er endnu ikke endeligt færdigt, men umiddelbart ser det ud til et lille overskud på ca. 20.000 kr.

### 5. Opfølgning fra afdelingsmødet i september 2025

Afdelingens ordensregler og råderetsregler er opdateret i forhold til træer og skur i haverne. Beboerne skal huske at orientere sig i afdelingens reglementer (findes på hjemmesiden) og være opmærksom på, om der skal søges om tilladelse hos Søbos administration inden der påbegyndes ændringer i boligen og/eller i haven.

### 6. Andre opfølgninger

#### a) Udskiftning af døre og terrassedøre:

Vi fortsætter med udskiftning jf. tidligere vedtagelse på afdelingsmøde. Beboerne skal kontakte ejendomsfunktionær for vurdering af dørene.

#### b) Status på udlejning af gæsteværelse for 2025:

Udlejet i 36 overnatninger i 2025, fordelt over alle måneder.

**c) Status på udlejning af gildesal for 2025:**

Udlejning 15 dage i 2025. Flere har lejet en enkelt dag.

**d) Maling af affaldsskuret:**

Dette blev mod forventning ikke malet i 2025, men forventes malet i 2026. Formanden tjekker op med inspektørkontoret.

**e) Fældning af de sidste 2 træer mod syd:**

Træerne er nu blevet fældet.

**7. Planlægning af årets markvandring**

Formanden sender mail til inspektørkontoret med forslag til mødetidspunkt (ultimo april eller primo maj, onsdag eller fredag morgen kl. 8)

**8. Henvendelse fra formanden i afd. 3, Friheds alle**

Der er kommet en henvendelse fra forkvinden i afd. 3 til afdelingsformænd/kvinder i afd. 10, 11, 12 og 38. Henvendelsen går på et møde mellem de 5 formænd/kvinder samt en forespørgsel om fælles loppemarked eller fælles fest ud i fremtiden.

Det besluttes, at formanden sender en mail ud til alle beboere i afd. 38 for at høre, om nogen har interesse i at deltage i et aktivitetsudvalg. Aktivitetsudvalget vil så kunne arrangere fælles aktiviteter med de andre afdelinger. Bestyrelsesmedlemmerne ønsker ikke selv at sidde i et aktivitetsudvalg, men der vil kunne afsættes midler fra budgettet til dette aktivitetsudvalg.

Formanden besvarer henvendelsen fra forkvinden i afd. 3.

**9. Evt.**

I 2026 bliver flisegangen ved indkørsel fjernet og erstattet af asfalt.

Affaldssorteringen fungerer rigtigt godt i øjeblikket – stor tak til alle beboere for at medvirke til korrekt sortering.