

Sønderborg den 23.01.26

Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 22.01 2026

Andelsboligforeningen Blomstergade 32, 34,36

Mødet blev afholdt hos formand Adde Jørgensen.

Deltagere: Der var samlet 14 deltagere, hvoraf de 10 repræsenterede andelshavere fra 10 boliger ud af 12.

Adde Jørgensen bød velkommen og indledte den ekstraordinære generalforsamling med at konstatere mødet lovligt indkaldt ifølge vore vedtægter.

Indkaldelse af 12. januar 2026 har 2 punkter på dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bemyndigelse til bestyrelsen af hjemtagelse/omlægning af lån

Ad 1. Som dirigent valgtes Adde Jørgensen og som referent Lise Tuxen

Ad 2. Adde Jørgensen redegjorde kort for omlægning af lån som en opsummering. Det samlede forløb fremgår af referat fra bestyrelsesmøde afholdt d. 09. januar.

Her kort refereret: Idet vores eksisterende lån med 10 års fast rente på 0,75 % udløber d. 01. april 2026 skal lånet omlægges. Bestyrelsen har haft flere møder og kontakt til Søbo og Realkredit Danmark.

Frede Nielsen i nr. 34 st.th. har deltaget aktivt med os i møderne. Bestyrelsen foreslår ud fra forskellige tilbud at vælge Flexlife 30KR med fast rente på 4,0 % med løbetid på 30 år – og 30 års afdragsfrihed.

Foreløbigt budget på denne løsning, som uden tvivl er den bedste, blev delt rundt.

Heraf fremgår bl.a. en huslejestigning på ca. max kr. 500,- pr. måned pr. husstand, en stigning på 13,21 % (jf. bestyrelsens sidste referat) Renten på lånet udgør en forskel på kr. 115.137,- . Vi sænker henlæggelse til vedligeholdelse med 50.000,- årligt og forskellen på den samlede huslejestigning er derfor nede på kr. 65.137,-

Adde nævnte samtidig, at vi endvidere har haft kontakt til Nykredit, men idet de ønskede begge vore lå sammenlagt, var deres tilbud ikke attraktivt.

Realkredit Danmark ønsker følgende præciseret:

Bestyrelsen bemyndiges til at hjemtage/omlægge lån med mulighed for afdragsfrihed op til 30 år og størst mulig restgæld ved udløb. Endvidere bemyndiges bestyrelsen til at indgå fastkursaftaler i omlægningen – både på nyt lån og indfrielse af nuværende lån.

(udsendt sammen med indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling)

Ved afstemning om den valgte låneomlægning var der fuld opbakning med håndsoprækning fra samtlige tilstedeværende. Bestyrelsen kan nu omlægge lånet og beslutter, om lånet skal kurssikres.

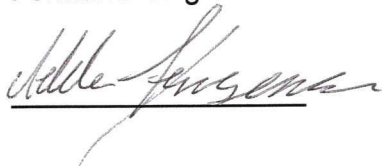
Dvs. 30 års fast husleje – såfremt der ikke sker helt uforudsete situationer.

Frede nævnte, at i 2012 var afdrag/husleje for en 4 værelses i AB Blomstergade på kr. 6.241,-
mod nu kr. 4.126,-

Med venlig hilsen bestyrelsen

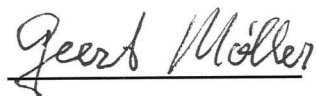
Adde Jørgensen

Formand/ dirigent



Geert Møller

Bestyrelsesmedlem



Lise Tuxen

Bestyrelsesmedlem/referent

