



## INDKALDELSE TIL BESTYRELSESMØDET

**Mandag den 5. januar 2026. Kl. 16.30.**

**Sundsmarkvej 14, Sønderborg**

**Eva Stelzner afbud p.g.a. sygdom**

### R E F E R A T:

1. Bülowsvej 6 møde mellem byggeudvalg og EBB i forbindelse med granskning er planlagt til 7. januar 2026.  
Beslutning: Taget til efterretning.
2. Forrentning af individuelle moderniseringslån.  
Har været 4 % i 2011-2023 og i 2025. 5 % i 2024. Administrationen foreslår 4 % igen i 2026 p.g.a. stabile renter.  
Beslutning: Godkendt.
3. Tab som følge lejeledighed i 2025 (Bilag).  
Beslutning: Godkendt.
4. Revurdering af årsplan (Bilag)  
Beslutning: Q4 regnskab flyttes til februar ellers ok.
5. Evaluering af SøboNyt.  
Beslutning: Det kunne overvejes også at sende SøboNyt pr. mail. Kunne bladet opgraderes lidt m.h.t. lay-out? Det kunne også overvejes. Godt blad med gode artikler.
6. Orientering fra administrationen.
  - a. Orientering om udlejningen og nye opnoteringer i december måned 2025 (Bilag følger).  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - b. Afkastrapporter Sydbank og Nykredit (Bilag)  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - c. Styringsrapport regnskab 2024 Boligforening (Bilag i form af referat fra kommunen og kommunens pejlemærker for samarbejde med boligforeningerne i kommunen).  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - d. Liste/katalog over boliger til tilflyttere p.g.a. arbejde (Bilag hvis færdigt ellers til februar).  
Beslutning: Ok.
7. Orientering ved formanden. Et afdelingsbestyrelsesmedlem har trukket sig i afd. 122, så der ingen afdelingsbestyrelse er p.t.  
Beslutning: Vedr. afd. 122 tages sagen op på møde i februar igen. AL afventer opkald fra Domeas websupport vedr. bestyrelsesweb'en, som p.t. er nede. Der er nyleasede 2 nye el-biler.
8. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. Herunder om kursus for afdelingsbestyrelser.  
Beslutning: Lille ændring til programmet i kursus for afdelingsbestyrelser. BP orienterede fra BL. Almene mål udsendes inden længe.
9. Ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 114 afholdes i Lysabild, Midthave 42, 26. januar 2026 kl. 16.30. AL og EJ deltager.