



ORDENSREGLER

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

1. AFFALD.

Afdelingens beboere skal oplagre alt husholdningsaffald i det hertil indrettede affaldsbeholdere.

2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

3. BAD OG TOILET.

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avisPapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks anmeldes til boligforeningens kontor.

4. CARPORTE – GARAGER.

Ved brug af afdelingens råderetsregler kan det tillades at opsætte henholdsvis carporte/garager. Ulovligt opsatte carporte/garager kan omgående forlanges fjernet, og eventuelle haveanlæg – herunder hække – retableret.

5. FORSIKRING.

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring.

Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/- familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk.

Derudover anbefales forsikring mod ansvar, rejsegods og retshjælp.

6. FROSTVEJR.

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

7. HAYER.

Haver og forhaver skal altid fremtræde i ordentlig og renholdt stand.

Alt græs skal klippes og holdes i en højde, så muligt ukrudt ikke spreder frø til dine naboer.

Indkørsler skal ligeledes holdes fri for ukrudt, uanset om det er fliser eller grus der er lagt.

Det er ligeledes også dit ansvar at holde fortovet fri for ukrudt, og sne/is i vinterhalvåret.

Hækkene skal klippes 2 gange årligt. Har man hæk ud mod Lavbrinkevej må disse ikke hælde ud over fortovet og dermed være til gene for fodgængere, der skal være min. 15 cm fra hæk til fortovskanten.

Der vil i juni og oktober måned blive bestilt 2 containere til haveaffald.

Har man et stort haveprojekt med meget affald, bedes dette meddeles bestyrelsen i god tid.

Der vil, hvis nødvendigt, kunne blive bestilt en 3. container.

Forhaverne må ikke bruges til opbevaring.

Forhaverne skal være pæne og ryddelige, har man rester af materialer fra div. Bygge projekter eller andet, skal disse opbevares andetsteds eller bortskaffes.

Ønsker man at opføre skure, carport/garage, overdækkede terrasser/udestuer eller andre ting, kan man gøre brug af afdelingens råderetsregler.

Kontakt altid Søbo inden påbegyndelse af et sådant projekt.

Det er ikke tilladt at have uindregistrerede køretøjer parkeret på matriklen.

Overholdes disse regler ikke, vil man modtage henstillinger om at få disse ting bragt i orden.

Hvis lejer ikke reagerer på henvendelserne og får rettet op på problemerne, vil der efter 3.

henvendelse blive bestilt en havemand/gartner til at få rettet op på dette. Regningen tilfalder lejer og vil blive pålagt næstkommende husleje efter udbedring af problemet.

8. HEGN.

Ved at gøre brug af afdelingens råderetsregler kan opsætning af hegn tillades.

9. HUSDYR.

Det er tilladt at holde husdyr, en hund og /eller en kat efter nedenstående retningslinjer:

- a. Når hunden færdes udenfor boligen, skal den altid føres i snor. Katten skal holdes indenfor beboernes eget område. (Da man ved, at en kat er sin egen, bør den altid i lighed med hunden være mærket, så man kan se tilhørsforholdet og derved bringe den tilbage)
- b. Hunden/katten må ikke være til ulempe for de omkringboende.
- c. Hunden/katten skal være forsikret, således at alle evt. skader, som den direkte eller indirekte måtte forvolde blive erstattet.
- d. I tilfælde af berettiget klage over hunden/katten, vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet.
- e. Hvis tilladelsen ophæves, som nævnt under pkt. d, er lejereren forpligtiget til straks at sørge for, at hunden/katten fjernes fra boligen, og lejereren er bekendt med, at overtrædelsen af reglerne bevirker, at lejemålet betragtes som misligholdt.

10.TOILET.

Wc-skålen må kun bruges til toiletpapir. I Wc-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, såsom bleer, bind, vat, avis-papir eller lignende.

11. TV- OG RADIOSIGNALER.

Afdelingen er tilsluttet DOA. Såfremt der opstår fejl og udfald på tv kan Stofa Kundeservice kontaktes på tlf.88 30 30 30.

Vi gør venligst opmærksom på, at de udgifter der opstår som følge af misbrug af ordningen, selvfølgelig pålignes den beboer, der er årsag til misbruget.

12. UDLUFTNING.

Beboerne må, for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt 5 - 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, samt kældre.

13. VANDHANER OG CISTERNER.

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort og fordyrende merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydmæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af boligforeningen.

14. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

Vedtaget på afdelingsmødet den 9. september 2025.