O R D E N S R E G L E R

Afd. 38 Borgmester Andersens Vej

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme, hvad Boligforeningen Søbo og dens repræsentanter påbyder.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets husstand og gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

1 Affald.

Bortskaffelse af dagrenovation sker ved kommunens foranstaltning.
Storskrald i form af møbler m.m. afleveres på kommunens containerplads.

2 Forsikring.

Skade på privat indbo er ikke dækket af ejendommens forsikring. Du skal især være opmærksom på, at vandskade på indbo som følge af rør-eller radiatorsprængninger ikke er dækket af afdelingens forsikringer. Det betyder, at springer der et vandrør, og vandet ødelægger dine møbler, tæpper m.v., så er det din egen private forsikring der skal dække – eller dig selv.

4 WC/bad/køkken.

Forstoppelse af afløb, som skyldes forkert brug afhjælpes for boligtagers regning.
Eventuelle utætheder i installationerne meddeles straks til administrationen.

5 Parkering/oplagring i området.

Biler skal parkeres i de afmærkede båse. Trailere må kun henstilles kortvarigt på afdelingens område. Henstilling må højst ske i et døgn. Parkering af trailer med både er ikke tilladt. Parkering af campingvogne må foregå i optil et døgn i forbindelse med af- og pålæsning af udstyr. Parkering/henstilling af scooter/MC er ikke tilladt ved boligerne.

6 Cykler, knallerter, el-løbehjul m.v.

Af hensyn til sikkerheden er det ikke tilladt at køre på ovenstående på gangstier og de grønne områder.

7 Boldspil og leg.

Boldspil op mod husene bør ikke finde sted. På parkeringspladsen er alle former for boldspil ikke tilladt.

8 Brug af støjende maskiner.

Maskiner der kan medføre støjgener for naboerne, skal støjdæmpes mest muligt.
Brug af boremaskiner i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende, må kun finde sted i tidsrummet mellem kl. 8-20.
Græsklipning må finde sted i tidsrummet mellem kl. 8-12 og kl. 14-20.

9 Musik og sang.

Benyttelse af tv og musikafspiller må ikke være til gene for de øvrige beboere.
Der skal være ro mellem kl. 23 og kl. 7. Dette gælder også for gæsteværelse og gildesal.

10 Haver/terrasser/gangstier.

Haven der tilhører boligen skal holdes i rengjort stand, græs og ukrudt må ikke vokse vildt og træer og buske beskæres i nødvendigt omfang, således at de ikke er til gene for de omkringboende. Inspektørafdelingen har bemyndigelse til at pålægge lejer at beskære eller fjerne buske og træer. Hækken klippes mindst 1 gang årligt, senest i august måned på indv. og udvendig side, beboerne fjerner selv afklippede hæk, buske, træ affald.
Fælleshegn må ikke overstige 1,80 m fra terræn.
Træer og evt. store buske må ikke skygge for afdelings solcelle paneler, disse plantes som min. 2 meter fra skel/hæk, samt bygninger.
Træer i haverne må ikke være højere end 3,5 meter, fra stammen ved jorden til træets top.
Opsætning af mindre skure, drivhuse og overdækkede terrasser kan tillades ved at gøre brug af afdelingens råderetsregler.
Optænding / afbrænding af træ er ikke tilladt. Der må dog bruges grillkul eller grillbriketter i bålfade, pizzaovne og lign.

11 Udluftning.

Beboerne skal drage omsorg for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe.

13 Parabol.

Opsætning af parabol kræver tilladelse fra administrationen.

14 Husdyr.

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 indekat på følgende betingelser:

- Hunden eller katten må ikke være til gene for afdelingens øvrige beboere, ejendomsfunktionær eller andre beboeres gæster.
- Hunden eller katten må ikke færdes alene på afdelingens arealer. Hunden skal holdes i snor.
- Hunden eller katten skal være øretatoveret eller chippet.
- Evt. skader som dyret direkte eller indirekte påfører det lejede erstattes af lejer.
- Husdyr må ikke luftes på fællesarealet.
- Lejerne er ansvarlige for at dyrene ikke forurener bebyggelsens grønne områder.
- Ved gentagende overtrædelse af ordensreglementet kan tilladelsen til at holde husdyr ophæves hos den enkelte lejer. Såfremt tilladelsen ophæves, er lejeren forpligtet til straks at sørge for, at hunden eller katten fjernes fra ejendommen, og lejeren er bekendt med, at overtrædelse af reglerne bevirker, at lejeaftalen betragtes som misligholdt.

ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

ØVRIGE FORHOLD

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse. Hvis afdelingernes beboer og børn til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Vedtaget på afdelingsmøde den 2. september 2025.