



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

SÆBO – Sydals Ældreboliger

Ondag den 10. september 2025. Kl. 13.00.

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

D A G S O R D E N:

1. Orientering fra administrator og formand
 - a. Orientering om udlejningen pr. august 2025. Alt udlejet.

Beslutning: Taget til efterretning.

2. Resumé af markvandring 153. august 2025.

Kobbelled 1-5 tagrender trænger til rensning. Det sørger gårdmanden for. Midthave 42 trænger til en ny bundliste på hoveddøren – det sørger gårdmanden for. Ertebjergvej 15A der fældes træ/bevokning ved lygtepælen ved lejlighed.

På Vimmelskafte blev det aftalt, at vi skal have bestilt en maler til maling af fællesskuret på 3 sider – en er malet. Der bliver rejsegilde på Midthave for opførelse efter brand torsdag den 19. september 2025 kl. 12.00.

Beslutning: Taget til efterretning.

3. SÆBO som en del af Boligforeningen Søbo

Afd. 114 i Søbo, Midthave, Tandsbusk og Mølvang besluttede på deres afdelingsmøde den 28. august 2025, at de gerne vil sammenlægges med SÆBO. Dette var den sidste formelle beslutning, der var nødvendigt for at dette kan ske.

Sammenlægningen foretages pr. 1. januar 2026, og regnskabet for 2025 bliver det sidste for den selvejende institution. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at bestyrelsen godkender, at regnskabet for 2025 godkendes af den nye afdelingsbestyrelse og organisationsbestyrelsen i Boligforeningen Søbo.

Der holdes afdelingsmøde i den nye samlede afdeling 114 januar 2026 med valg af afdelingsbestyrelse og medlemmer til repræsentantskabet på dagsordenen.

Beslutning: Godkendt af afdelingsbestyrelsen i afd. 114 og Søbos organisationsbestyrelse kan godkende regnskabet for SÆBO for 2025.

4. Budget 2026 Bilag)

Budgettet, som nu er ex. moms, muliggør, at huslejen kan sættes ned til niveauet for afd. 114 i Søbo. Lejetabet ved tomgang er reduceret væsentligt i forhold til tidligere, men der skal fortsat være stort fokus på udlejningen. Budgettet gennemgås på mødet og kan også tilrettes.

Der er udarbejdet 2 budgetter. Begge med nedsat husleje – et for SÆBO isoleret, som hvis man var fortsat som en selvstændig afdeling, og et samlet budget for den nye afdeling 114 (dette eftersendes, fremlægges senest på mødet).

Beslutning: Budget 2026 godkendt.

5. Drøftelse af beboermødets dagsorden til 11. november 2025 kl. 16.00.

På Midthave 42 med efterfølgende aftensmad.

Punkter kunne være: Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg, fremlæggelse af regnskab 2024 til orientering, forslag, fremlæggelse af budget 2026 til godkendelse, orientering ved formanden, orientering om branden, fremtid i Søbo, evt. nybyggeri, valg af beboerrepræsentantsuppleant, valg af ansvarlige for værelsesudlejning, evt.

Beslutning: Dagsorden godkendt.

6. Evt. Tale til rejsegilde drøftet.