



ORDENSREGLER

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

1. AFFALD.

Affaldet anbringes i de opstillede miljøstationer. Storskrald i form af møbler m.m. skal den enkelte beboer selv skaffe sig af med.

2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

3. ALTANER OG ALTANKASSER.

Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster samt at opsætte markiser og solsejl når anvisninger fra boligforeningen følges.

Brug af grill kan medføre brandfare og lugtgener for de øvrige beboere i afdelingen, er det ikke tilladt at anvende grill på altanen. Når man griller skal det foregå således at der ikke er røg- og lugtgener for øvrige beboere.

Efter endt brug af grill skal den fjernes og opbevares i egne rum.

4. BAD OG TOILET.

Af hensyn til natteroen, bør der ikke bades mellem kl. 24 og kl. 6.

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avisPapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til ejendomsfunktionæren.

5. BARNEVOGNE OG LEGEREDSKABER M.V.

Henstilling af legetøj, barnevogne, fodtøj o.l. må ikke finde sted i trappeopgange eller i kældergange, ligesom legetøj efter brug, ikke må henligge på gader, legepladser eller lignende steder. Henstilling af defekte og ikke brugbare cykler, scooter, løbehjul, legetøj, barnevogne, klapvogne m.v. må ikke finde sted i afdelingens skure, kældre og parkeringsareal

6. BOLIGVEJE.

Boligvejene er først og fremmest bestemt for kørende trafik. Motorkørsel skal ske med stor forsigtighed. Cykling og knallertkørsel på fortove skal ske efter færdselslovens regler. Børns færdsel skal i alle tilfælde respekteres.

7. BOLDSPIL.

Boldspil op ad bygninger må ikke finde sted.

Boldspil med store bolde skal foregå på boldbanen ved Alssund Gymnasiet.

Børn må ikke lege eller opholde sig på trapper, i kældre og gadedøre, hvor det kan være til væsentlig gene.

8. CYKLER OG KNALLERTER.

Cykler anbringes i stativerne. Knallerter henvises til parkeringsbåse.

9. FORSIKRING.

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring. Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/-familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk. Derudover anbefales forsikring mod ansvar, rejsegods og retshjælp.

10. HUSDYR.

Det er ikke tilladt at holde husdyr (**hunde og katte**), hverken i lejligheden eller i afdelingens kælder.

Det er tilladt at have besøg med hund eller kat i op til 8 dage. Lejer med besøg af gæster med hund eller kat, skal informere om i hvilket tidsrum gæsterne er på besøg på opgangens opslagstavle.

11. MASKINER.

Brug af boremaskiner o.l., samt andet arbejde der kan medføre støjgener for naboer, må kun finde sted på hverdage i tiden mellem kl. 7 og kl. 19. Dog kan brug af støjende maskiner kortvarigt accepteres søn- og helligdage mellem kl. 7 og kl. 19 i forbindelse med indflytningen i lejligheden.

12. MUSIK OG SANG.

Benyttelse af musikafspiller eller musikinstrumenter, samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer.

Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro mellem kl. 24 og kl. 7, med mindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

13. NØGLESERVICE.

Bestilling af ekstra nøgler skal ske via administrationen.

14. PARKERING OG MOTORKØRSEL.

1. Parkeringsarealerne er kun for afdelingens beboere og gæster.
2. Parkering af personbiler, motorcykler og trailere må kun ske på boligområdets etablerede og afmærkede parkeringspladser.
 - a. Lejere af carporte skal benytte disse, og kun kortvarigt – f.eks. til af- og pålæsning – benytte de almindelige p-pladser.
 - b. Trailere henvises til trailer-parkeringen ved carportene over for blok 7.

- 3 Lastvogne, campingvogne, samt uindregistrerede motorkøretøjer må kun henstilles kortvarigt – dvs. højst en uge i løbet af et kalenderår – i boligområdets dertil indrettede parkeringspladser.
4. Langtidsparkering ud over en uge – dog max. 14 dage – af lastvogne, campingvogne, og uindregistrerede motorkøretøjer skal aftales skriftligt med bestyrelsen.
5. Af hensyn til børnenes sikkerhed anmodes beboerne om at køre med skærpet opmærksomhed og forsigtighed på boligvejene.

15. TRAPPEVASK.

Pr. 01.01.2014 foretages trappevasken af et rengøringsfirma. Udgiften hertil opkræves sammen med huslejen.

16. TV- OG RADIOSIGNALER.

Afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg.

17. TÆPPEBANKNING.

Bankning af tæpper og sengetøj m.v. må kun finde sted på bankepladserne, og kun på hverdage inden kl. 20.

18. VASK, TØJTØRRING M.V.

Tøjtørring må ikke foregå i lejligheden med undtagelse af badeværelset.

Vaskemaskine installeret i badeværelset følger nedenstående vasketider, gældende for fællesvaskerierne. Beboerne har efter nærmere bestemmelser adgang til vaske- tørre- og strygerum samt banke- og tørreplads.

Vaskerummene og maskinerne skal efter brugen afleveres i rengjort stand. Eventuelle mangler ved - og skader på maskiner eller betalingssystem - skal anmeldes til ejendomsfunktionæren. Ved ansvarsløs behandling af maskinerne kan brugeren afkræves erstatning for forvoldt skade.

Maskinerne må benyttes mellem kl. 6.30 og kl. 20.30. På søn- og helligdage i tiden fra kl. 9 og kl. 17. Er en reservation ikke påbegyndt inden en ½ time efter starttidspunktet bortfalder reservationen. Tørrerummene må benyttes 24 timer, derefter **skal** tøjet fjernes.

Tøjtørring sker i tørrerummene og på tørrepladserne. Dog kan tøjtørring og udluftning af sengetøj tillades fra altaner, når det anbringes således, at det ikke kan ses udefra.

19. UDENOMSANLÆGGENE.

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningen og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse. Hver dag fjernes efter brug private borde, stole og andre ting fra udenoms arealer og opbevares i egne rum.

20. UDLUFTNING.

Beboerne må, for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt 5 til 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, samt kældre.

21. Rygning.

Rygning er ikke tilladt i trappeopgange og kældre.

22. VANDHANER OG CISTERNER.

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydmæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af afdelingen.

23. YDERDØRE OG KÆLDERDØRE.

I sommerperioden kan yderdøre stå åbne i dagtimerne.

Døre til kælderen og døre til vaske- og tørrerum skal være aflåste.

24. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

Vedtaget på afdelingsmødet den 4. september 2025.