



## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

SÆBO – Sydals Ældreboliger

Fredag den 7. juni 2024. Kl. 9.00.

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

Alle til stede

### D A G S O R D E N:

1. Orientering fra administrator
  - a. Brand på Midthave. Mail til info udsendt 18. april 2024. Der informeres på mødet yderligere om forsikringssagen, genhusning mv.  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - b. Orientering om udlejningen. P.t. alt udlejet (bilag).  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - c. Opfølgning på arbejder besluttet på rundgang september 2023.  
Beslutning: Taget til efterretning.
  
2. Regnskab 2023 (Regnskab og revisionsprotokollat i udkast)

Regnskabet udviser et overskud på 111 t.kr. p.g.a. bl.a. lavere udgifter til vedligehold. Tomgangen blev mindre end forventet totalt set, henlæggelserne er fine, og gælden er nedbragt. Likviderne overstiger gælden. Økonomien er således god og der er tilstrækkeligt med penge til vedligeholdelse. Det eneste problem kan derfor blive evt. tomgang, hvorfor der skal udvises en vis forsigtighed. Det skønnes således muligt at budgettere med uændret husleje i 2025.

Regnskabet er revideret af Sønderjyllands Revision. Regnskabet og revisionsprotokollat skal godkendes.  
Beslutning: Godkendt.
  
3. Undersøgelse af galvende i Tandsbusk.

Boligerne i Tandsbusk har fået et meget godt energimærke A2010, men alligevel modtages beboerklage over træk fra den ene gavlen til Tandsbusk 77. Skal der foretages en undersøgelse af denne gavl ved udtagning af sten/udboring?  
Beslutning: Beboere tilskrives at der foretages termofotografering til efterår/vinter.
  
4. Reservering af p-plads til hjemmehjælp på Vimmelskftet  
Hjemmehjælpen kan have svært ved finde p-plads på Vimmelskftet. Formanden foreslår, at der reserveres en p-plads til hjemmehjælpen i et afgrænset tidsrum, f.eks. kl. 7-21. Der skal i givet fald sættes et skilt op.  
Beslutning: Godkendt. Formanden udpeger pladsen.
  
5. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde, markvandring og dato og sted for beboermøde i efteråret. Referat fra dette bestyrelsesmøde omdeles til alle beboere, så de kan notere beboermødet til efteråret.  
Beslutning: Markvandring 15. august kl. 10.00 start Kegnæs, bestyrelsesmøde 19. september kl. 10.00 og beboermøde mandag den 4. november kl. 10.30.
  
6. Evt. Forslag fra Vimmelskftet vedr. varme i badeværelser mv. drøftet.

Bruno Clausen / Hans Peter Hollænder  
Formand / Forretningsfører