



## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET

**Mandag den 8. januar 2024. Kl. 16.30.**

**Sundsmarkvej 14, Sønderborg**

**Alle til stede**

### D A G S O R D E N:

1. Evaluering af jubilæumsfesten. Der var god mad og god musik. Gode lokaler med god akustik. Mange glade beboere og medarbejdere.  
Beslutning: Positivt evalueret.
2. Forrentning af individuelle moderniseringslån.  
Har været 4 % siden 2011. Administrationen foreslår 5 % i 2024.  
Beslutning: Godkendt.
3. Orientering fra administrationen.
  - a. Orientering om udlejningen og nye opnoteringer i december måned 2023 (Bilag eftersendes).  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - b. Indgåede jule- og nytårshilsener. Forelægges til orientering på mødet.  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - c. Afkastrapporter Sydbank og Nykredit.  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - d. Bedre kommunikation vedr. råderetsregler, vedligeholdelsesreglement og ordensregler (Bilag)
  - e. Beslutning: Skematisk fremstilling for god kommunikation lægges på hjemmesiden som nyhed og under "Om Søbo".
  - f. Styringsrapport regnskab 2022 Boligforeningen Søbo (Bilag)  
Beslutning: Taget til efterretning.
4. Orientering ved formanden. 18. januar 2024 tager formand og forretningsfører til møde med kommunens tilsyn om styringsrapporten for regnskab 2022. Madordning til bestyrelsesmøderne drøftet, da vores madleverandør er stoppet.  
Beslutning: Taget til efterretning. Til næste møde bestilles pizza'er.
5. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. Herunder om kursus for afdelingsbestyrelser. OS orienterede om BL repræsentantskabsmøde. Beretningen blev drøftet. Parallelsamfund blev debatteret. Hovedvægten på mødet var på almene mål. Det bliver et 2 årigt og ikke et 4 årigt program. Bæredygtighed og klima er en del de almene mål. EJ orienterede på, at der arbejdes en del på ændringer i bestyrelsen i Sønderborg Varme.  
Beslutning: Taget til efterretning.
6. Evt.

Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder  
Formand / Forretningsfører