



Referat fra bestyrelsesmødet

Mandag den 12. juni 2023. Kl. 16.30

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

Alle til stede

1. Afdelingsmøder 2023.
Vedlagt foreløbig plan.
Beslutning: Ingen ændringer pt. Tages op i august igen.
2. Persondatapolitik.
Administrationen har med assistance fra Domea været ved at følge op på GDPR i forhold til vores administration, og har åjournført en del beskrivelser. Vedlagte 2 beskrivelser i forhold til beboere ønskes lagt på nettet. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at beskrivelserne drøftes og godkendes.
Beslutning: Beskrivelserne blev godkendt.
3. Praksis i forbindelse med opkrævning af flyttegebyr på forbrugsregnskaber
Nuværende praksis og lovgrundlag er beskrevet i bilag. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at praksis ændres fra 1. januar 2024, da det skal aftales med de relevante selskaber.
Beslutning: Praksisændring godkendt.
4. Orientering ved formanden. Tøjsortering er der noget nyt her og fra hvornår det gælder?
OS og AL har været til repræsentantskabsmøde i BL. Der har været overskud i 2022, da kursusvirksomheden har bidraget godt. Kredsstrukturen er blevet drøftet. Nye investeringsregler for boligforeninger var også på dagsordenen. Vil man investere en vis procentdel i aktier max 30 % i investeringsforeninger for aktier, skal man vedtage en investeringsstrategi i organisationsbestyrelsen. Dalbo Boligadministration er fusioneret ind i Boligsyd pr. 1. juni 2023.
Beslutning: Taget til efterretning.
5. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. AL og BP har meldt sig til BL webinar om bestyrelsesansvar 13. juni 2023.
Beslutning: Taget til efterretning.
6. Orientering fra administrationen.
 - a. Orientering om nye opnoteringer og tildelte boliger (bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.

- b. Brev med afgørelse omkring grundskyld afd. 35 Nordvesthavnsvej og Bülowsvej (afgørelse Skatteankestyrelsen – medhold til Søbo)
Beslutning: Taget til efterretning.
- c. Årligt opfølgingsmøde med forsikringsmægler (notat)
Beslutning: Taget til efterretning.
- d. Fællesmøde Sønderborg Kommune og kommunens boligforeninger
Referat fra møde 3. maj 2023 foreligger (bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.
- e. Afkast investeringsbeviser i Nykredit (bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.
- f. Orientering om miljøundersøgelse af Bülowsvej 6 (bilag følger)
Beslutning: Taget til efterretning.

7. Eventuelt.

Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører