



## Referat fra bestyrelsesmøde

Mandag den 15. maj 2023. Kl. 16.30

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

### Alle mødt

---

1. Forretningsorden for organisationsbestyrelsen.  
Organisationsbestyrelsen godkendte en ny forretningsorden den 7. november 2022. Forretningsordenen forelægges til fornyet/revideret vedtagelse ved nyvalg/genvalg til bestyrelsen. Forretningsordenen ligger på foreningens hjemmeside [www.soebo.dk](http://www.soebo.dk) under Om Søbo. Den blev fornyet vedtaget i tilrettet form på bestyrelsesmøde 7. november 2022. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at forretningsordenen drøftes og godkendes.  
Beslutning: Forretningsordenen godkendt uændret.
2. Konstituering. Sidste års beslutning anført i kursiv
  - a. Næstformand. *Birger Persson*  
Beslutning: Genvalg.
  - b. Byggeudvalg. *Annalise Lyngkilde, Birger Persson, Erling Jürgensen og Jens Peder Nørgaard.*  
Beslutning: Fortsat 4 i byggeudvalget. Formand og næstformand selvskreven. Der blev foretaget skriftlig afstemning. EJ og JPN blev valgt.
  - c. Kredsdelegerede i 8. Kreds. Boligforeningen Søbo har 8 pladser. *Hele organisationsbestyrelsen og Hans Peter Hollænder*  
Beslutning: Genvalg.
  - d. Organisationsbestyrelsens beretningsudvalg. *Annalise Lyngkilde og Hans Peter Hollænder*  
Beslutning: Genvalg.
  - e. Studietursudvalget SØBO og NAB og 42. *Eva Stelzner, Hanne Petz og Jens Peder Nørgaard*  
Beslutning: ES, BL og JPN
  - f. Kursusudvalget SØBO og NAB og 42. *Eva Stelzner, Ole Strøm og Jens Peder Nørgaard*  
Beslutning: OS, JPN og BP
  - g. Bladudvalg SØBO. *Ole Strøm, Birger Persson og Erling Jürgensen*  
Beslutning: ES, OS og BP
  - h. Kontaktudvalg mellem boligorganisationer og Sønderborg Kommune. *Annalise Lyngkilde og Hans Peter Hollænder*  
Beslutning: Genvalg.
  - i. Repræsentanter til Domea. Der kan udpeges 7 repræsentanter.  
*Organisationsbestyrelsen udpeger selv.*  
Beslutning: Genvalg.

- j. Kontaktpersoner til afdelinger uden afdelingsbestyrelse. Følgende er p.t. valgt: afd. 21: BP, afd. 28: EJ, afd. 119: AL, 124 (ES) og 125 (ES). Der er ingen valgt i afd. 109 og 114. Afd. 106's formand er afgået ved døden, men afdelingen venter til ordinært afdelingsmøde med at vælge ny. Kontaktperson er JPN.  
Beslutning: Genvalg. Afd. 114: OS.
- k. Bestyrelsesmedlem i Sydals Ældreboliger: *Erling Jürgensen, suppleant Jens Peder Nørgaard.*  
Beslutning: Genvalg.

Derudover kan det oplyses, at Erling Jürgensen er repræsenteret i Sønderborg Fjernvarmes bestyrelse valgt direkte af lejerne, og at han fortsætter hermed, at der ved sidste valg i 2023 ikke stillede nogen op fra Søbo til Norlys' repræsentantskab, og at forretningsfører Hans Peter Hollænder i 2020 er valgt ind i Forenet Kredits repræsentantskab opstillet på Søbos lån. Derudover er der fra forskellige afdelingers side valgt repræsentanter til forskellige grundejerforeninger/gårdlaug.

- 3. Afdelingsmøder 2023.  
Vedlagt foreløbig plan udsendt med referat fra repræsentantskabsmøde.  
Beslutning: Plan blev ajourført.
- 4. Opfølgning på besluttede arbejder 2022 til udførelse i 2023 (Bilag).  
Beslutning: Gennemgået.
- 5. Budgetkontrol 2023 hovedforening (Bilag)  
Beslutning: Taget til efterretning.
- 6. Orientering ved formanden, herunder evaluering repræsentantskabsmøde.  
Beslutning: Repræsentantskabsmødet gik godt. Bordopstilling drøftet. Studieturen gik også godt, fint fagligt indhold. Nyhedsbrev fra 8. kreds sendes ud til Afdelingsbestyrelserne af administrationen. Der ses ikke behov for formandsmødet i juni.
- 7. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne.  
Beslutning: BP og HPH har været til kontaktudvalgsmøde. EJ fortalte om kommende ekstraordinær generalforsamling i Sønderborg Varme.
- 8. Orientering fra administrationen.
  - a. Orientering om nye opnoteringer og tildelte boliger. (Bilag)  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - b. Orientering om udlejning (Bilag lukket)  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - c. Rundtur med inspektøraftdelingen torsdag 29. juni kl. 15-18 (Bilag følger).  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - d. Kontoudtog trækingsret fra LBF (Bilag)  
Beslutning: Taget til efterretning.

- e. Afkastrapport Sydbank til og med april (Bilag)  
Lidt af sidste års kurstab er vundet igen.  
Beslutning: Taget til efterretning.

9. Totalrenovering af Kettingvej 38

På afdelingsmøde har afdelingen tidligere besluttet, at der skal ske totalrenovering af husene ved fraflytning med oprettelse af et lån over 20 år og med en månedlig merbetaling på 1.500 kr. Oprettelse af et sådant lån giver et provenu på ca. 250 t.kr. Kettingvej 38 bliver ikke ledig, men beboeren vil gerne selv sørge for genhusning under ombygningen, og det er også godkendt muligt på afdelingsmøde. Overslag over udgifter hertil over 1 mio.kr. og heraf skønnes meget at være forbedringer. Vi må forvente prisstigninger. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler tilskud fra trækningsretten af forbedringen 200 t.kr. Resten finansieres af afdelingens henlæggelser.  
Beslutning: Godkendt.

10. Eventuelt. Under spisningen.

   
Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder  
Formand / Forretningsfører