

## Generalforsamling - Torsdag d. 23.03.23

Der var 27 tilmeldt. Med 3 afbud, var der 24 stemmeberettigede. Så var der 2 fuldmagter.

Protokol blev underskrevet fra sidste bestyrelsesmøde.

### **1. Valg af dirigent:**

Jesper Baun Schmidt fra SØBO.

### **2. Navneopråb:**

Der var 24 fremmødte og der var 2 fuldmagter fra henholdsvis Van Thien Nguyen og Leif Mathiesen.

### **3. Valg af stemmetællere:**

Tina Lawal, Carsten Christiansen, Elin Forde.

### **4. Formandens beretning:**

Marianne Fedders bød velkommen (i stedet for Stephen, der var syg) til 4 nye beboere: Preben Thorsen og Eva Jensen i nr. 12 og Linda Wichman Juhl i nr. 18. Der skal også lyde et velkommen til Thomas Daugaard Hartmann i nr. 10, som dog ikke var med til mødet.

Vi mistede 3 beboere i det forgangne år. Ruth Andersen, Erwin Brodersen og Inge Brüssow. Vi mindedes dem med et minuts stilhed.

Ellers har vi haft to store poster, udskiftning af taghætter og fået sat nye vinduespartier i nogle boliger.

Fugtskade i nr. 68 og 70 er ved at blive udbedret og vi håber forsikringen dækker.

Så har der været afholdt fælles arbejdsdag, som gik rigtig godt.

På legepladsen har der været tilsyn, men vi har på nuværende tidspunkt ikke fået synsrapport.

Lis blev takket for adskillige års flaghejser og modtog et gavekort til Sønderborg Handel.

### **5. Forelæggelse af årsregnskabet for 2022:**

Regnskabet er blevet gennemgået. Jesper mener det ser godt ud og roser os for overskuddet 295.000 kr.

Boligernes værdi er i øjeblikket på 698.000 kr.

Det ser fornuftigt ud og vi har undgået husleje stigninger.

Regnskabet blev godkendt.

### **6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2023:**

Der er prisstigninger i renovation, el, forsikringer og administration.

Overskud i 2023 er budgetteret til 332.000 kr.

Budgettet blev godkendt.

### **7. Valg af revisor:**

Vi fortsætter med Sønderjyllands Revision.

## **8. Valg af administrator:**

Vi fortsætter med SØBO.

## **9. Indkomne forslag fra bestyrelsen:**

Der blev foreslået at købe en fejmaskine, der kan rydde sne og feje blade. Prisen på sådan en ligger på omkring 11.000 kr. Den vil hurtigt kunne tjene sig ind.

Der var en smule skepsis med, hvem der skulle køre den, men Morten Rasmussen og Preben Thorsen meldte sig hurtigt som "chauffør".

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for og 8 stemmer imod.

Der blev foreslået at cykelskuret ved legepladsen kunne omdannes til et aflukket rum/hyggested at mødes. Det kom frem at skuret måske kun har en levetid på 5 år, så det vil være dumt at poste for mange penge i det.

Vi ser på næste generalforsamling, om der er basis for at lave et miljø, hvor man vil kunne mødes. Fx en pavillon der er åben.

Forslaget blev nedstemt med 14 stemmer imod og 11 stemmer for.

Oprettning af skæve belægninger på gangstierne bør gennemføres. Bestyrelsen får bemyndigelse på 20.000 kr. til at få opgaven klaret bedst muligt.

Forslaget vedtaget.

Der foreslås at købe en buskrydder til skrænten ved nr. 2-6 (pris 6.000 kr.).

Carsten blev rost for flere års "chauffør" på egen buskrydder. Af helbredsmæssige årsager stopper han.

Forslaget blev vedtaget.

## **10. Indkomne forslag for andelshaverne:**

Marie Louise Olin foreslog at lave et bed med vilde blomster, det ville være smukt at kigge på og godt for insekterne.

Der blev oplyst at jorden er meget fed, så det er perfekt grobund for ukrudt.

Jesper foreslog at vi tager kontakt til Kristian Nordstrøm, der rådgiver omkring biodiversitet.

Det bliver en opgave til den nye bestyrelse, frem mod næste generalforsamling.

Elin foreslog at man kunne lave højbede og Magda foreslog blomstrende buske.

## **11. Valg af bestyrelse:**

Formand bliver Morten Rasmussen.

Nyvalgt til bestyrelsen blev: Birthe Brodersen og Preben Thorsen

Marianne Fedders og Hans Jørgen Lauritzen fortsætter i bestyrelsen.

1. suppleant blev Tina Lawal og 2. suppleant blev Elin Forde.

## 12. Valg af intern revisor:

Kaj Petersen fortsætter som intern revisor.

## 13. Eventuelt:

Tina Lawal havde en bøn til beboerne om at se i deres haver, om der er giftige blomster og planter, i så fald, om de vil fjerne dem.

Der er blevet spottet en japansk pileurt i hækken ud for Irene. Den kan forvolde stor skade, bl.a. på bygninger, og den kan sprede sig meget. Den er dog meget vanskelig at komme helt af med, da selv det mindste stykke tilbage af den, kan få den til at gro videre.

Jesper foreslog at fjerne roden og dække den til med en sort plastik sæk.

Der blev foreslået at lægge flaget i en kasse, som alle har adgang til, når det ønskes. Lis stopper som flaghejser så det vil være op til den enkelte at hejse flag.

Med hensyn til fælles arbejdsdag blev der foreslået at ikke deltagende bliver pålagt et beløb.

Der var delte meninger om dette.

Den nye bestyrelse vil drøfte emnet.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen



Birthe Brodersen

Morten RASMUSSEN



Dirigent: 