



# ORDENSREGLER

## ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiges lejemålet.

### **1. AFFALD.**

Afdelingens beboere skal oplagre alt husholdningsaffald i det hertil indrettede og godkendte materiel/affaldsbeholdere. Affaldsbeholderen anbringes således at adgangsforholdene er bedst mulige for renovatørerne, og placeringen er til mindst mulig gene for beboerne.

### **2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.**

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

### **3. BAD OG TOILET.**

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks anmeldes til boligforeningens kontor.

### **4. CARPORTE – GARAGER.**

Ved brug af afdelingens råderetsregler kan det tillades at opsætte henholdsvis carporte/garager.

Ulovligt opsatte carporte/garager kan omgående forlanges fjernet, og eventuelle haveanlæg – herunder hække – reableret.

### **5. FORSIKRING.**

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring.

Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/- familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk.

Derudover anbefales forsikring mod ansvar, rejsegods og retshjælp.

## **6. FROSTVEJR.**

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

## **7. HAVER.**

Haver og forhaver skal holdes i pyntelig stand.

Hække klippes 2 gange om året. 1. gang senest den 15.7. og 2. gang senest den 15.10.

Hækkene må max være 1,80 cm høje og i forhaven skal hækken klippes således, at der er 10 cm fri i lige lodlinje fra hæk til inderste kant af fliserne. Hækkens bredde i for- og baghave må ikke overstige 35 cm fra stammen.

Træer og buske med langt løbende rødder holdes i passende afstand fra nabohaven. Træerne i baghaven på max have en højde på 5 meter. Haverne luges og holdes fri for til flyvende papir. Græs- og haveklipping med støjende redskaber bør af hensyn til hviletiden fra kl. 12.00 – 14.00 ikke ske. Er der bestilt et havefirma må der ses bort fra tidspunktet. Der gives dispensation til el-haveredskaber.

Opsætning af mindre skure, drivhuse, paraboler, legetårne samt opførelse af overdækkede terrasser og carporte kan tillades ved, at gøre brug af afdelingens råderet og gældende lovgivning.

Opstilling af campingvogne og andet højt i haverne:

Det er generelt ikke tilladt at opstille campingvogne, både, høje telte eller andet højt i haverne. Dog kan høje telte opstilles i baghaven, hvis det ikke er til gene for naboerne.

Ved midlertidig opstilling af campingvogne i forhaven, kan der i samarbejde med naboerne i perioden 1. april – 30. september, aftales en opstilling. Aftalen skal være skriftlig og en kopi af aftalen afleveres til Søbo's administration/inspektøraftdeling.

## **8. HEGN.**

Ved at gøre brug af afdelingens råderetsregler kan opsætning af hegn tillades. Dog må hegnet i forhaven ikke overstige 1,00 meter. Hegnet i baghaven og hegnet ind til naboerne må ikke overstige 1,80 meter.

## **9. HUSDYR.**

Det er tilladt at holde husdyr efter nedenstående retningslinier:

- a. Der må holdes én hund og én kat.
- b. Hunden/katten må ikke være til ulempe for de omkringboende.
- c. Hunden/katten skal være forsikret, således at alle evt. skader, som den direkte eller ind-direkte måtte forvolde blive erstattet.
- d. I tilfælde af berettiget klage over hunden/katten, vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet.
- e. Der må ikke til afdelingen, tilføres hunderacer i henhold til "Hundeloven".
- f. Hvis tilladelsen ophæves, som nævnt under pkt. d, er lejeren forpligtiget til straks at sørge for, at hunden/katten fjernes fra boligen, og lejeren er bekendt med, at overtrædelsen af reglerne bevirker, at lejemålet betragtes som misligholdt.

## **10. MUSIK.**

Musik herunder benyttelse af radio, tv m.v. samt sang og lign. må aldrig foregå således, at det er til gene for de øvrige beboere og aldrig for åbne døre og vinduer, og ikke i tidsrummet mellem kl. 24 og 7, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri.

## **11. TV- OG RADIOSIGNALER.**

Afdelingen er tilsluttet Den Overordnede Antenneforening. I tilfælde af manglende signalforhold på TV eller radio, undersøg da først: Er apparatet korrekt tilsluttet, virker andre af husstandens apparater, har naboen også manglende signalforhold. Kontakt DOA på tlf. 73 45 64 98.

## **12. UDLUFTNING.**

Beboerne må, for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt 5 - 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, samt kældre.

### **13. VANDHANER OG CISTERNER.**

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydmæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af boligforeningen.

### **14. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.**

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

## **ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.**

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

**Vedtaget på afdelingsmødet den 13. september 2022.**