

## Andelsboligforeningen Langballe 51-60

### Referat fra foreningens ordinære Generalforsamling den 15. marts 2022

Mødet blev afholdt i Nybøl Idrætsforenings klubhus. Husene 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. I den forbindelse skal særligt godkendes hensættelser til vedligeholdelse og forbedringer.
5. Godkendelse af andelskronens værdi for det kommende år.
6. Indkomne forslag. \*
7. Valg.\*\*
8. Eventuelt.

Lars bød velkommen til den årlige generalforsamling 2022

Ad 1: Morten (nr. 55) blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at der var tilstrækkeligt fremmøde til at vedtage vedtægtsændringer.

Ad 2: Lars (nr. 51) fremlagde bestyrelsens beretning. Han berettede at der ikke er sket det store i årets løb. Han berettede også at økonomien er stabil og at året ikke er budt på de store udfordringer. Lars foreslog igen, at vi finder en fælles arbejdsdag, som afsluttes med grillmad eller lign.

Ad 3: Jesper fra Sjøbo, gennemgik årsregnskabet for 2021. Han mener igen at det er lidt kedelig læsning, ment på den positive måde. Økonomien ligger meget stabilt, så det er dejligt. Regnskabet blev godkendt. Lars fortæller i den forbindelse om, at der er to på venteliste/interesseliste pt.

Ad 4: Jesper gennemgik budget for 2022. Han pointerede igen den billige forsikring, vi har, det skal vi være glade for. Budgettet blev godkendt.

Ad.5. Med det vedtagne udgangspunkt i anskaffelsessummen, blev værdien af andelsbeviserne sat til kr. 362.745. Værdien af andelskronen blev godkendt.

Ad 6: Martin (nr. 53) var kommet med et forslag om at gøre alvor af udskiftning af vores gasfyr jf. målet om ingen gasfyr i 2030. Der blev snakket om mulighederne for alternativer bl.a. fjernvarme, varmepumper og solceller. Det blev vedtaget at bestyrelsen undersøger priser på solceller og varmepumper, samt tager fat i bank vedr. muligheder for lån og efterfølgende holdes tallene op imod hvad vi har i dag.

Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer. Morten (nr. 55) og Trine (nr. 57) er igen valgt. Bettina (nr. 59) og Martin (nr. 53) er valgt som suppleanter.

Ad 8: Morten (nr. 55) foreslår køb af brøndrenser, det bliver besluttet at det er en god ide. Der bliver også besluttet at der skal opsættes nyt spejl ved vejen mellem nr. 57 og nr. 56, Morten (nr. 55) sørger for opsætning.

Herefter blev der serveret øl /vand og sandwich fra Nybøl bageren.

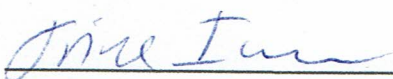
På bestyrelsens vegne



Lars Sørensen, formand



Morten Jepsen, bestyrelsesmedlem



Trine Iversen, bestyrelsesmedlem og referent



Morten Jepsen, dirigent