

Til beboerne i
Sydals Ældreboliger

Dato 2. november 2022

Vedr.: Sydals Ældreboliger – Referat fra ordinært beboermøde.

Der blev afholdt ordinært beboermøde

**onsdag, den 2. november 2022 kl. 10.30
i fælleshuset på Midthave 42 i Lysabild**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent og stemmeudvalg.
2. Orientering/beretning herunder om langtidsplan og rundgang ved formand Bruno Clausen.
3. Fremlæggelse af foreningens årsregnskab for 2021 til orientering.
4. Indkomne forslag.
 - a) Nye ordensregler med 2 årlige hækkeklipninger.
 - b) Energimærkning af alle boliger i SÆBO
5. Fremlæggelse af budget for 2023 – til godkendelse.
6. Valg af suppleant for beboerrepræsentant.
7. Valg af beboer til at varetage udlejning af gæsteværelse på Midthave 42.
8. Eventuelt

Referat: Der var mødt 12 beboere, herunder formand Bruno Clausen, samt Erling Jürgensen fra bestyrelsen samt Hans Peter Hollænder, Jesper Baun Schmidt og Chr. Nielsen fra Søbo.

Ad 1. Erling Jürgensen blev foreslået som dirigent, Hans Peter Hollænder blev foreslået som referent og Egon Lorenzen og Chr. Nielsen blev foreslået som stemmeudvalg og de blev alle valgt.

Ad. 2. Bruno Clausen fortalt om rundgangen mv. Efterlyser noget mere socialt i bebyggelserne, og vil gerne slå et slag for det. Kunne være et arrangement med musik og lagkage f.eks. i januar og februar. Ser lidt kaos i skraldespandene – det vil der stadig blive arbejdet med. Der kommer fremover sedler op med, hvornår der er gjort rent i fælleshusene.

Ad. 3. Hans Peter Hollænder gennemgik regnskab 2021.

Ad. 4. a) Hans Peter Hollænder gennemgik kort ændringer til ordensregler. Blev vedtaget.

b) Energimærkning af alle boliger blev drøftet og vedtaget.

Ad. 5. Hans Peter Hollænder gennemgik budgettet med uændret husleje. Enstemmigt vedtaget.

Ad. 6. Henrik Jessen, Ertebjergvej, blev valgt til 1. suppleant

Ad. 7. Der blev ikke nogen valgt til at varetage udlejning af gæsteværelse. Sker fortsat via Søbos administration.

Ad. 8. Evt. Skraldespande Kegnæs drøftet. Fælleskrivelse fra beboere på Kegnæs læst op af Bruno Clausen. De forskellige punkter drøftet. Henrik Jessen, Ertebjergvej 15B, vil gerne have højere hæk til nabo til anden side. Jesper Baun Schmidt vil sende besked videre til HedeDanmark herom. Ulla, Kobbelled, vil gerne have bilag med fra bestyrelsesmøder. Bruno Clausen takkede for et godt møde.

Formand

Dirigent

Referent