



## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

SÆBO – Sydals Ældreboliger

Torsdag den 29. september 2022. Kl. 12.30.

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

### D A G S O R D E N:

1. Orientering fra administrator og formand
  - a. Orientering om udlejningen pr. september 2022.
  - b. Orientering om medhold i sag i Boligretten – fraflytterregning.

Beslutning: Taget til efterretning.
2. Langtidsplan (bilag vedlagt). Til drøftelse sammen med notat fra markvandring (bilag).

Beslutning: Langtidsplan godkendt med de tilføjelser, at forslag (bilag) til fælles renovation i Tandsbusk medtages og at der beskæres træer ved Ertebjergvej 15A.
3. Budget 2023 (Bilag)

Budgettet muliggør, at huslejen holdes i ro. Lejetabet ved tomgang er reduceret væsentligt i forhold til tidligere, men der skal fortsat være stort fokus på udlejningen. Budgettet gennemgås på mødet og kan også tilrettes.

Beslutning: Budgettet indstilles til beboermødets godkendelse.
4. Drøftelse af beboermødets dagsorden til 2. november 2022 kl. 10.30.

Punkter kunne være: Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg, fremlæggelse af regnskab 2021 til orientering, forslag, fremlæggelse af budget 2023 til godkendelse, orientering ved formanden, valg af beboerrepræsentantsuppleant, evt.

Beslutning:
5. Evt. Forskellige forhold drøftet.

Bruno Clausen  
Formand

Hans Peter Hollænder  
Forretningsfører