

Referat af ordinær generalforsamling den 2. marts 2022 for Andelsboligforeningen Allsund II, Bosagergården 19 – 21.

1. **Valg af dirigent og referent.** Jesper Schmidt fra SØBO blev valgt som dirigent. Referent Joan S. Jørgensen. Jesper konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig og lovligt indkaldt. 8 ud af 18 lejligheder var repræsenteret.
2. **Bestyrelsens beretning**
Formanden gennemgik årets boligsalg i 2021. Anja Vest har købt Bosagergården 21, 1. tv. Birthe Lind og Jørgen Christensen har købt Bosagergården 21, st th. Jørgen May Jepsen dør ifm. Operation i november 2021 og hans lejlighed Bosagergården 19, st. mf er til salg. Ester som har lejligheden Bosagergården 21, 1 tv er flyttet på plejehjem.

Det er planlagt at bedet for enden af gavlen nedlægges og at der anlægges græs i stedet. Hede Danmark vil kunne fjerne bedet hvis dette aftales. Jørgen Christensen tilbyder at nedlægge bedet i stedet for at Hede Danmark skal stå for opgaven. Opbakning til dette, hvortil Martin og Gert tilføjer at de gerne giver en hånd med.

Dørlås i opgang 21 er ordnet.

Reparation af utæthed ved vinduerne er udført ved de beboere der i 2021 har meldt ind.

3. **Forelæggelse af årsregnskabet for 2021 og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.**
Årsregnskabet som tidligere er blevet udsendt, blev gennemgået af Jesper. Regnskabet blev godkendt.
4. **Forelæggelse af driftsbudget for 2022**
Driftsbudget for 2022 blev hurtigt gennemgået og godkendt. Der er indlagt et forslag til gavl, huslejen har været den samme siden 2017.
5. **Indkomne forslag**
Ingen
6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**
Formand Anni Wolf er på valg og ønsker ikke genvalg. Joan S. Jørgensen blev valgt som ny formand. Hanife Kemberbas var på valg, var ikke fremmødt til generalforsamlingen og der var ikke nogen tilkendegivelse fra hende, om hun ønsker at fortsætte. Jørgen Christensen blev valgt som bestyrelsesmedlem. Gert Schønebeck er på valg og modtog genvalg.
Valg af suppleanter; Anja Vest og Kurt L. Johansen. Tillykke med valget.

Den nye bestyrelse består af:

Joan S. Jørgensen, formand for 2 år
Jørgen Christensen, bestyrelsesmedlem for 2 år
Gert Schønebeck, bestyrelsesmedlem for 1 år

Suppleanter:

Anja Vest
Kurt L. Johansen

7. Valg af revisor

Sønderjyllands Revision er genvalgt.

8. Eventuelt

Jørgen spørger til vedligeholdelse af gavlen. Gavlen er repareret for en del år siden, der er bekymring for murværket. Forslag om at en murer i løbet af foråret skal ud og ser på væggen til afklaring af hvilken form for udbedring der er nødvendig.

Jørgen foreslår, at der arbejdes på en bedre løsning for skraldespandene udenfor opgang 21, de vælter særligt ved stærk blæst. Ved opgang 19 flyttes skraldespandene hver halvår, da de er udsat ved stærk blæst. Generelt ønske om at der findes en bedre løsning så skraldespandene kan stå sikkert og samme sted hele året ved begge opgange.

Anja spørger til mulighed for udbedring af hendes hoveddør samt omkring ønske om glasparti på altanen. Anja opfordres til at melde det ind til bestyrelsen hvad det specifikt handler om og ved glaspartiet, at hun kommer med et konkret bud på hvordan det kunne se ud.

Fællesrum i kælderen til cykler mv. Der efterspørges tydelige regler for hvad der kan stå i det fælles kælderrum, da der er forskellig opfattelse af hvad rummet må bruges til. Opfordring fra Jesper til at vi fremadrettet fx aftaler en årlig oprydning af fællesrummet.

Jørgen spørger til muligheden for at lave adgang fra egen terrasse i stueetagen til det grønne område. Det oplyses at der er ved 2 andre lejligheder er lavet en udgang fra deres terrasser, men det er afgørende at der ud fra ikke kan ses at der er en åbning.

Slutligt en stor tak til Anni for varetagelsen af formandsposten de sidste 2 år.

d. 7/3
Jean Jørgen
Anja Christensen
Gert Jørgensen

Dirigent
Jesper