

Bosager III

Protokollat for generalforsamlingen den 9. marts 2022.

Dagsorden/referat

1. Valg af dirigent

Peter Hveisel Hansen blev valgt. Ivan Matthiesen blev valgt som referent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Året blev også for Bosager III påvirket af Corona og generalforsamlingen for 2020 blev således afholdt på alternativ måde udenfor og med et begrænset antal deltagere. Det er derfor også godt, at vi i år kan holde generalforsamlingen på helt normal vis.

I løbet af 2021 har særligt den nye affaldsordning voldt lidt problemer. De oprindelig delte beholdere til genbrug fik vi skiftet til udelte 240 l beholdere og for så vidt angår beholder til plastic er de i begge opgange efterfølgende skiftet til 370 l beholdere.

I 2021 fik vi påbegyndt rensning/maling af facader og arbejdet bliver færdiggjort i år. Vi fik også opmalet p-pladserne og fik skiftet de gamle udendørs stole/bænke til nye lettere borde/stole, som det er muligt at flytte i kælderen om vinteren.

Vi har derudover fået tjekket afløb i badeværelserne. De afløb, som ikke allerede er repareret, forventes repareret i løbet af 2022.

Heri starten af 2022 har vi fået malet trappeopgang og rensset tagrender.

I 2022 er det i øvrigt planen at få rensset murværket, da det efterhånden er ret smudset med snavs/alger, særligt mod nord. Derudover vil vi få fjernet de 4 paradisæbletræer ved p-pladserne. Træerne er efterhånden blevet gamle og store og smider hvert efterår en masse frugt. I stedet vil der være de lave grønne buske ved p-pladserne. Mod syd (altansiden) vil der stadig være en uændret blanding af træer og buske.

Bestyrelsen vil i øvrigt overveje, om der kan findes en bedre placering af renovationsbeholdere og vil under evt. orientere om overvejelserne.

Derudover er det bestyrelsens hensigt at bibeholde en sund drift af foreningen og vi foreslår, at boligafgiften i 2022 er uændret i forhold til 2021. Herved er der god luft i økonomien til evt. uforudsete udgifter, hvorved også er henset til, at ejendommen bliver ældre og der kan forventes flere udgifter.

DOG (Den Overordnede Grundejerforening) har orienteret om, at kommunen har planer om at lave "Vild på Bosager" (diversitet) på de omkringliggende marker.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2021, og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Jesper Baun Schmidt fra Søbo gennemgik regnskabet og værdiansættelserne og bemærkede i øvrigt at foreningen havde et godt resultat, herunder at de nye lån havde en fast lav rente, hvilket nok var godt i den nuværende situation.

Peter Hveisel Hansen bemærkede, at bestyrelsen ved låneomlægningen havde haft fokus på at sammensætte belåningen, så der både var plads til nedsættelse af boligafgift og bevare en realistisk værdiansættelse af andelene.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af driftsbudget for 2022 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Jesper Baun Schmidt gennemgik driftsbudgettet og bemærkede, at det lignede det foregående års budget og, at Boligafgiften blev holdt på samme niveau.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag: 2 forslag, som begge er bekendtgjort inden generalforsamlingen.

Hjertestarter

Arne Fribo fremlagde forslaget.

Generalforsamlingen var enige om, at det var et godt forslag og, at Trygfonden skulle søges om en Hjertestarter, dog således, at de øvrige foreninger på Bosagergården først høres om, hvorvidt de er interesseret.

Arne Fribo påtog sig opgaven med at rette henvendelse til de øvrige foreninger, hvorefter han melder tilbage til bestyrelsen, inden der foretages videre.

Etablering af flere p-pladser

Bernd Hinrichsen fremlagde forslaget.

Det gav anledning til drøftelse, hvorunder blev nævnt, at p-pladserne udfor nr. 19 og 21 faktisk hører til dem og i princippet ikke er gæsteparkering for andre. Det blev også drøftet om p-pladserne skulle være til fri benyttelse for alle i nr. 15 og nr. 17 eller, om man skulle kunne "købe"

en fast plads. Det blev hertil nævnt, at de 20 p-pladser, som foreningen pt. råder over, er til fri benyttelse for beboere i nr. 15 og nr. 17.

Afslutningsvis blev nævnt lade standere til el-biler (ikke en del af forslaget). Jesper Baun Schmidt nævnte, at Søbo havde sat sådanne i bero i deres foreninger, da de var blevet bekendt med, at flere selskaber arbejdede med andre løsninger. Fra bestyrelsen blev det nævnt, at bestyrelsen kort havde haft emnet drøftet, men valgt at være afventede for at se, hvordan de fremtidige løsninger på markedet blev.

Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skulle arbejde videre på at få etableret flere p-pladser og, at de skal være til brug for beboere i nr. 15 og nr. 17 og i øvrigt til gæsteparkering for gæster til beboere i nr. 15 og nr. 17.

6. Valg af formand – på valg Ivan Matthiesen

Ivan Matthiesen blev genvalgt.

7. Valg til bestyrelsen, på valg er: Nico Kleemann

Nico Kleemann blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter (gerne 2 stk.) På valg er Bernd Hinrichsen

Bernd Hinrichsen blev valgt som 1. suppleant.

9. Eventuelt

Renovationsordning

Bestyrelsen orienterede om sine overvejelser, som gik på at flytte beholderne efter samme model som de øvrige foreninger har gjort. Bernd Hinrichsen oplyste dog, at skrænten ved p-arealet samt andre afstandsforhold gjorde, at det ikke var muligt at lave helt samme løsning.

Han foreslog derfor, at der blev etableret renovationsareal ved de nuværende cykelstativer og, at skillevæggen mellem cykelskure og de nuværende affaldsrum fjernes, hvorved der også ville blive mere plads til cykler.

Generalforsamlingen opfordrede til, at bestyrelsen arbejdede videre på en sådan løsning, hvis den er mulig.

Sønderborg, den

10/3 2022



Ivan Matthiesen

(også som referent)



Peter Hveisel Hansen

(også som dirigent)



Nico Kleemann