

# Afdeling 38

Referat fra bestyrelsesmøde (10)

28-02-2022

Til stede: Helene Holme, Lars Bo Thorup, Bianca Lass

Næste møde: Maj / juni

## 1. Valg af referent

Bianca Lass

## 2. Godkendelse af sidste referat

Godkendt.

## 3. Nyt fra formanden

### a) Diverse møder

I oktober op til kommunalvalget har formanden (Bianca) været inviteret til debatmøde for byråds kandidater og organisationsbestyrelser. Formanden har dog ikke haft mulighed for at deltage denne aften.

Bestyrelsen (Bianca og Helene) har den 15.11.21 deltaget i Repræsentantskabsmøde.

Formanden (Bianca) har den 22.11.21 deltaget i formandsmøde.

Bestyrelsen har været inviteret til kursus den 29.01.22 sammen med øvrige afdelingsbestyrelser i Søbo, B42 og NAB. Desværre havde ingen af os mulighed for at deltage denne gang.

### b) Byggeri på nabogrunden

Søbo har informeret om, at grunden mellem Borgmester Andersens Vej 39 (afd. 11) og Borgmester Andersens Vej 43 (afd. 38) er solgt og der vil blive bygget boliger der. Der vil, hen over 2022, pågå lokalplanlægning etc. for at gøre det klar til byggeri, formentlig fra efteråret 2022. Stien vil blive omlagt, så den munder ud i den eksisterende nord/syd gående sti. Dette vil formentlig ske i løbet af sommeren 2022.

### c) Nedsat ejendomsvurdering

Søbo har informeret om, at de har klaget over vores ejendomsvurdering og fået delvis medhold fra Vurderingsnævnet. Vores ejendomsvurdering nedsættes fra 8,5 mio. til 6,5 mio., hvilket vil give os en besparelse på den årlige ejendomsskat.

### d) Fibernet

NORLYS Fiber er i gang med at blæse/grave fiber ind i alle vores afdelinger, og i løbet af foråret kommer turen til vores afdeling. De lægger gratis fiber ind samt opsætter en boks, som flere TV- og internetudbydere kan benytte. Dvs. at installationen ikke gør det købsbetinget at købe ved NORLYS/STOFA, men at det

er muligt at købe hos eksempelvis YouSee eller andre udbydere (for tiden 11 udbydere). NORLYS blæser/graver kabel ind til alle boliger samt opsætter en lille boks indenfor i stuen eller teknikskabet. Arbejdet adviseres af NORLYS ca. 2 uger før opstart udvendig og montering af boks indvendig adviseres efterfølgende. Arbejdet indvendig i boligen tager ca. ½-¾ time.

**Lars Bo (som er medlem af DOA's bestyrelse) oplyser følgende:**

Rabatten (som i dag tilbydes via DOA) på TV programmer og bredbånd overføres IKKE til fiberforbindelsen, selvom man vælger Nordlys/Stofa forbindelsen, hvorfor man skal betale fuld pris for både tv-programmer og bredbånd, hvis man vælger fiberforbindelsen fremfor den eksisterende coax-forbindelse.

Hvis man således skifter både bredbånd og TV programmer fra nuværende coax-forbindelse ud med tv og bredbånd fra fiber fra Nordlys/Stofa, så bliver det til en noget højere pris, selvom det er de samme programmet man kan se.

Man kan sammenligne priserne på DOA.dk og stofa.dk. Dog skal man passe på, når man indtaster adressen på stofa.dk, da DOA-priserne kommer frem på Nordlys/ Stofas hjemmeside og ikke fiberpriserne. Fiberpriserne står på forsiden inden, at man indtaster sin adresse.

DOA er ligeledes i gang med at planlægge opgraderingen af deres net, som efterfølgende vil give mere stabilitet og højere bredbåndhastigheder end der tilbydes i dag.

#### **4. Indkomne forslag fra beboerne /Opfølgning fra Afdelingsmødet**

##### **a) Opdeling kælderrum**

På afdelingsmødet i september blev der efterspurgt opdeling af kælderrum. Beboeren opfordres til at kontakte bestyrelsen med konkret forespørgsel eller stille forslag til opdeling med økonomisk overslag på årets afdelingsmøde.

##### **b) El-stander**

På afdelingsmødet blev der forespurgt til etablering af el-stander i afdelingen. Der foreligger ikke planer om dette for nuværende.

##### **c) Skilt med "Privat parkering"**

På afdelingsmødet blev der forespurgt til skilt med "privat parkering". I sommerperioden observeres der angiveligt parkering af udefrakommende, som parkerer bilen og fortsætter i skoven. Bestyrelsen har ikke planer om dette for nuværende. Der kan stilles forslag herom til afdelingsmøde.

#### **5. Regnskab 2021**

Som nævnt i tidligere referat har Sønderborg Forsyning fastholdt en opkrævning på knap 500.000 kr. i tilslutningsafgift på vand i forbindelse med ombygningen, selvom der nu er færre tilslutninger, end da her var kollegie. Denne ½ million kr. er konteret på regnskab 2021.

Diverse kloakspuling, TV-inspektion og rotteproblemer har kostet kr. 25.000 på regnskabet.

Der forventes et temmelig stort underskud på regnskabet for 2021. Dette skal i så fald indhentes over de kommende 3 regnskabsår fra 2023.

## 6. Opfølgning på diverse

### a) Hækplanter

Der er blevet indkøbt og i november omdelt 450 hækplanter til de beboere, som havde meldt ind. Beboerne har selv efterplantet for at gøre det så billigt som muligt. Prisen for indkøb endte på kr. 5.300 kr. **TAK** til alle beboere, som selv har efterplantet.

### b) Affaldsrum

I forbindelse med jul og nytår 2021 oplevede afdelingen desværre store udfordringer med vores affaldsrum.

Afdelingen har som udgangspunkt tømning af restaffald x 2 om ugen året igennem.

Ifølge Sønderborg Forsynings kalender skulle vores matrikel have haft tømning både den 24. og den 31. december, dette skete dog ikke.

I stedet måtte vores ejendomsfunktionær Jan kontakte kommunen mandag den 27. december for at få tømt vores mad- og restaffaldsbeholdere. Disse var igen fyldte den 30. december, og ifølge vores ejendomsfunktionær Jan var tømningen den 31. december udsat til den 2. januar. **TAK** til den beboer, som har ryddet op i affaldsrummet efter tømningen den 2. januar.

Forsyningen vælger således at komme 2 x 2 dage i træk, hvorved der mere eller mindre sker "tomkørsel" fra vores adresse x 2. Formanden har klaget over dette til Søbo, som har videresendt klagen til Sønderborg kommune. Kommunen har beklaget planlægningen, men afslået at kreditere afdelingen.

**Der opfordres fortsat til stor fokus på korrekt affaldssortering.**

### c) Gildesal

I oktober måned fik formanden en forespørgsel om leje af Gildesalen en enkelt søndag. Vores reglement tillader dog kun weekend-leje en hel weekend.

Bestyrelsen arbejder videre med dette punkt, idet lejeprisen sandsynligvis også skal justeres pga. de stigende energipriser.

### d) Haveskure

Under de seneste storme i februar er der blevet ødelagt 2 skure, som begge har revet sig løse. Der er bestilt 2 nye skure. Skurene koster omkring 3000 kr. pr. stk. Prognoserne forudser flere storme fremadrettet, så udfordringen med disse skure skal vendes med Søbo.

### e) Barnevognsrum

Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at bruge det gamle barnevognsrum til udlejning. Formanden vil bede administrationen hjemkalde alle de udleverede nøgler, så dette rum bliver frigjort til fremtidig funktion.

## 7. Evt.

a) Stikkontakt i knallertskuret er blevet afblændet.

b) Vedr. kommende markvandring ønskes dette fra morgenstunden, dog ikke om tirsdagen.