



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET

Mandag den 7. marts 2022, kl. 16.30.

Sundsmarkvej 14, Sønderborg

Alle til stede

DAGSORDEN:

1. Besøg af Anna Branderup, Project Zero og rådgiver Torben Esbensen (ca. 45 min.)
Hvordan kommer vi videre efter EU HAPPI?
Beslutning: Oplæg taget til efterretning. Deltagelse Erfa gruppe grønne ambassadører: AL stiller sig til rådighed.
2. Gennemgang af udkast til regnskabet for Boligforeningen SØBO for 2021. Deltagelse af regnskabsmedarbejder Jette Pørksen Kristensen (Bilag i form af regnskabsudkast eftersendes). Regnskabet bliver gennemgået.
Beslutning: Regnskab overgives til revisionen med 200 t.kr. i byggesagshonorar til afd. 35 for 2021.
3. Huslejetilskud til afd. 119 Tinggården
Nuværende tilskud som har kørt i fire år og er 700 kr. månedligt til 8 lejligheder i hovedhuset. Før det var tilskuddene i nogle år 1.000 kr. månedligt. Der ydes ikke tilskud til de 3 ungdomsboliger i hovedhuset og ej heller til rækkehusene bagved hovedbygningen. En aftrapning har været drøftet med udlejning. Udlejningssituationen er kun ændret lidt, hvorfor udlejningsafdelingen mener, at tilskuddet skal fastholdes for, at der ikke kommer tomgang igen. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler ud fra drøftelserne med udlejning, at det månedlige tilskud pr. lejlighed på 700 kr. pr. måned forlænges fra medio 2022 og et år frem.
Beslutning: Godkendt.
4. Repræsentantskabsmøde i maj. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, dagsorden og beretning. AL, EJ vil gerne genopstille. CS vil gerne stoppe. AL kontakter emne til bestyrelsen og som suppleanter. BP som dirigent.
Beslutning: Taget til efterretning.
5. Bülowvej 9-31, Nordvesthavnsvej 4A og 4B
Der mangler gennemgang af enkelte fejl- og mangellister. Der er fundet en løsning med støj fra ventilationssystemet i de enkelte lejligheder. I de 4 boliger, hvor det var værst, har en ekstra lyddæmper kunnet afhjælpe problemet. Rådgiverne og Danfoss, der har leveret anlægget, er p.t. i dialog omkring de beregninger af støj, som ikke har kunnet holdes. Det vil få betydning for, hvem der skal afholde udgifterne til montering af de 4+46 ekstra lyddæmpere i beboernes teknikskabe. Så har der været stormskader på udhængsblikket rundt om taget. Det hænger fast, men er bukket ud af flere steder – det er anmeldt til forsikringen. Denne mangel skal dog afhjælpes udefra, så håndværkerne ikke skal ind i lejlighederne. Sønderborg Kommune har sammen med ministeriet fået afhjulpet problemerne med deres IT system BOSSINF, så skema B har kunnet indberettes elektronisk også. Der er anmodet om udbetaling af grundkapital. Formand og forretningsfører har holdt et godt opstartsmøde med den nyvalgte afdelingsbestyrelse i afdelingen.
Beslutning: Der er sat datoer for udbedring af ventilationen så det ikke støjer mere. Taget til efterretning.
6. Storegade 43 Augustenborg – tidl. Andelskasse
Ombygningen er afsluttet. Fotos fra lejlighederne er udsendt til bestyrelsen til info. De første nye beboere flytter ind 15. marts 2022.

Beslutning: Taget til efterretning.

7. Midthave, Lysabild og Tandsbusk, Tandslet.

Ombygningerne er godt i gang. En beboer er genhuset i den sidste af de 8 boliger, som ombygges, medens hendes egen ombygges. Der er startet på ombygning af de 3 ungdomsboliger i Lysabild, som bliver til en stor tilgængelig bolig. Indflytning i de 2 tilgængeligboliger i henholdsvis Lysabild og Tandslet bliver sandsynligvis før end planlagt, måske allerede til sommerferien. Det var planlagt, at projektet skulle vare til 1. september 2022.

Beslutning: Taget til efterretning.

8. Orientering fra administrationen.

a. Orientering om nye opnoterede og tildelte boliger (Bilag)

Beslutning: Taget til efterretning.

b. Kreds møde 28. marts 2022 kl. 18.30 på Folkehjem Aabenraa. Hvem skal tilmeldes?

Beslutning: Alle deltager. Administration tilmelder.

c. Kredsvalgmøde tirsdag den 26. april på Folkehjem Aabenraa. Hvem skal tilmeldes?

Beslutning: Alle deltager. Administration tilmelder.

d. Orientering om personaleforhold

Beslutning: Taget til efterretning.

9. Orientering ved formanden.

Der er dirigentkursus lørdag den 26. marts. Deadline for tilmelding er 15. marts. Der kommer repræsentant(er) fra B42. CS er forhindret p.g.a. arbejde. Der kommer 6 fra B42 og mindst 1 fra NAB. Der var fællesmøde mellem boligforeningerne og tilsyn 2. marts 2022. Borgmester og kommunaldirektør blev forhindret. Planlægning forårsfest.

Beslutning: Vi ser om vi kan være på Scandic til dirigentkursus. JPN står for forårsfesten med JPK og TT.

10. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. Studietur.

Beslutning: Der kommer en melding m.h.t. studieturen.

11. Eventuelt. Der var ønske om at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal arbejde med en digitaliseringsstrategi. I gruppen indgår BP, OS og HPH.

Annalise Lyngkilde /Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører