



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET

Mandag den 3. januar 2022. Kl. 16.30.

Sundsmarkvej 14, Sønderborg

Efterfølgende inviteres til spisning på Restaurant Peking af de med ”runde dage”

Alle til stede

D A G S O R D E N:

1. Forretningsorden for afdelingsmøder.
Til drøftelse med udgangspunkt i bilag (forslag for afd. 35).
Beslutning: Drøftet. Bør indgå i kommende dirigentkursus.
2. Gaveregulativ.
Til drøftelse med udgangspunkt i nuværende forhold (bilag).
Beslutning: Drøftet. Fremtidigt slettes bestemmelse om gaver til ægtefæller/samlevers runde fødselsdag. Værdi af krans ved dødsfald sættes op til max. 1.000 kr. Blomst ved hospitalsindlæggelse sættes op til 400 kr.
3. Forrentning af individuelle moderniseringslån.
Har været 4 % i 2011-2021 Administrationen foreslår samme procentsats i 2022.
Beslutning: Godkendt.
4. Evaluering af beboerbladet.
Beslutning: Der var enighed om, at det var et godt blad endnu en gang. Papirudgave eller ej blev drøftet endnu en gang. Der var enighed om at fortsætte med papir indtil videre.
5. Afdelingssammenlægninger.
Til drøftelse.
Beslutning: Drøftet.
6. Bülowsvej 9-31 og Nordvesthavnsvej 4A og 4B
Håndværkerne er bedt om at foretage sidste mangelfhjælpning i første uge af januar 2022. Der er indkaldt til stiftende afdelingsmøde den 26. januar 2022 i beboerhuset på Vesterkobbøl. Vort kunstværk er også kommet på plads, og der er blevet givet tilsagn om støtte hertil på 200 t.kr. fra Nykreditfonden. Erhvervsservice ved Sønderborg Kommune har meddelt, at de vil indkalde til møde om en lokalplan for Bülowsvej 6.
Beslutning: Taget til efterretning. BP påtager sig dirigentrollen til afdelingsmødet. Hele byggeudvalget og Ole Strøm deltager i mødet. Indkaldelsen udsendes til hele bestyrelsen.
7. Renoveringsprojekt for Midthave i Lysabild og Tandsbusk i Tandslet
Der er sket indflytning i de 2 første boliger i Tandsbusk og i januar er 2 boliger i Midthave færdige. Tidsplanen følges og der er indgået aftale om flytning og genhusning med alle, som er berørt af renoveringen.
Beslutning: Taget til efterretning.
8. Orientering fra administrationen.
 - a. Orientering om udlejningen og nye opnoteringer i december måned 2021 (Bilag).
Beslutning: Udsat forelå ikke.
 - b. Indgåede jule- og nytårshilsener. Forelægges til orientering på mødet.
Beslutning: Taget til efterretning.

9. Orientering ved formanden. Der er indkaldt til afdelingsmøde i afd. 25 Frederikparken den 20. januar i beboerhuset på Vesterkobbøl, da afdelingsformanden har trukket sig. Kreds-konference udskydes til senere p.g.a. restriktioner. Formand og forretningsfører var til styringsdialogmøde for 2019 og 2020 med den nye tilsynsførende og dennes afdelingsleder og økonomidirektør. AL gjorde opmærksom på muligheden for beredskabskurser.
Beslutning: JPN påtager sig dirigentrollen til afdelingsmødet i afd. 25. Indkaldelse m.v. sendes til JPN.
10. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. Invitationer til kursus for afdelingsbestyrelser er udsendt. EJ kunne fortælle, at fjernvarmeforbrugerne i Augustenborg bliver belastet af stigende gaspriser og el-priser indtil rørledningen mellem Sønderborg og Augustenborg er etableret.
Beslutning: Taget til efterretning.
11. Evt.
Tidspunkt for bestyrelsesmøde i juni genovervejes (er lagt på 2. pinsedag). El- ladestandere drøftet.

Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører