

Velkommen til Skovkrogen!



Vi er en hyggelig lille afdeling bestående af 20 fritliggende parcelhuse, hvert af dem med egen indkørsel, egen carport og egen have.

Der hører ikke hårde hvidevarer med til lejemålet.

Husene er på 123 kvadratmeter og er alle godt vedligeholdte med nye tage, nye vinduer og nye døre.

Derudover har vi et dejligt fællesareal med et dejligt grønt område, god plads til gæsteparkering og en dejlig, skærmet og moderniseret legeplads.

Afdelingen ligger i natur skønne omgivelser ved Skovvej og lige op ad Sønderskoven og med kun 15 minutters gang til havet (Fiskerhytten).

Afdelingen går helhjertet ind for det grønne miljø og har således en miljøstation med sortering i 6 fraktioner. Her sorteres i plast og drikke-/fødevarekartoner, metal, glas,

pap og papir, bioaffald(madrester) og restaffald. Sorteringen stiller store krav til affalds disciplin, herunder strikt overholdelse af sortering, lukning af poser, disciplin ved indkast og ikke mindst renhold omkring miljøstationen. Til haveaffald opsættes container to gange i løbet af sommeren (juni og september).

Afdelingen har gennem en årrække arbejdet hårdt på at begrænse huslejestigninger og lejen ligger på en meget attraktiv kvadratmeter leje.

Dette er lykkedes med en lang række af tiltag:

- Det væsentligste er at afdelingen kun er **delvist** gårdmandsbetjent. Gårdmanden varetager det tekniske og bygningmæssige – resten klarer vi beboere selv. Det gør vi på planlagte dage. Beboerne behøver ikke deltage hver gang – men gerne nogle gange i løbet af sæsonen – det er med til at holde huslejen nede og holde afdelingen pæn og rar at bo i. Det gør vi ved at:
- Deltage i frivilligt arbejde på dage med fællesrengøring på de grønne områder og legeplads.
- Omkring udvendigt vedligehold selv at male carporte, hvor afdelingen leverer sandpapir, pensler og maling. Husgavlene males dog af maler, da vi ikke alle er lige gode på en stige.
- Rense tagrender og nedløb efter løvfald.
- Rydde sne og om nødvendigt salte ud for egen bolig og til midte af vejen.
- Snerydning af offentligt fortovej og afdelingens egne fællesarealer foretages ulønnet af frivillige fra afdelingen.

Vi opfordrer alle beboere til at blive medlemmer af NABOHJÆLP og se efter hinandens boliger ved ferier og andet fravær.

På samme måde søger vi at kende hinanden, hilse når vi mødes og lægge op til at skabe et godt naboskab, hvor vi tager hensyn til og gerne hjælper hinanden. Spørgsmål? – kontakt afdelingsbestyrelsen, se [kontakt-oplysninger her på hjemmesiden](#).

Vi er måske lidt gammeldags ved at prøve fortsat at fastholde andelstanken, bevidstheden om det fælles ejerskab og den sociale solidaritet i afdelingen – men det gør det rart at bo her!

Velkommen til Skovkrogen!

Afdelingsbestyrelsen holder møder 4 x årligt og referater kan læses gennem SØBO's hjemmeside. Eventuelle anliggender der ønskes forebragt for / drøftet af bestyrelsen bedes afleveres skriftligt til et af bestyrelsesmedlemmerne senest dagen før adviserede møder.