



**Referat fra bestyrelsesmødet**  
**mandag den 1. november 2021, kl. 16.30.**  
**Sundsmarkvej 14, Sønderborg**

**Annalise Lyngkilde havde meldt afbud.**

---

1. Forslag til mødekalender/årshjul for 2021.
  1. udkast (bilag følger). Kan også sættes også på dagsordenen i december. Skal jf. tidligere beslutning også offentliggøres på hjemmesiden.  
Beslutning: Mødekalender godkendt med enkelt rettelse. Årshjul uændret.
2. Bülowvej 9-31 og Nordvesthavnsvej 4A og 4B  
Der er indflytning 12. og 15. november 2021. Indflyttersyn foretages af 2 inspektører og afdelingens ejendomsfunktionær (bilag).  
Beslutning: Notat godkendt.
3. Helhedsplan afd. 114 – ombygning og øget tilgængelig i Tandsbusk og Midthave  
Arbejdet er i fuld gang. I 2 boliger er nyt bad/bryggers under opbygning og i 2 andre boliger er opbrækning af gulve m.v. i gang. Arbejdet vil være i gang til efteråret 2021.  
Beslutning: Taget til efterretning.
4. Udpegning af kontaktpersoner  
Ved en forglemmelse blev det ikke oplyst på foregående bestyrelsesmøde, at der mangler en kontaktperson for afd. 114 Midthave, Tandsbusk og Mølvang. I mellemtiden har afdelingsformanden for afd. 25 Frederikparken 1-7 trukket sig p.g.a. sygdom. Der bør vælges en kontaktperson for afdeling 114 og for afd. 25 – alternativt indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 25 m.h.p. valg af ny formand (her er der en øvrig bestyrelse/suppleanter).  
Beslutning: CS valgt til kontaktperson for afd. 114. Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 25.
5. Ny anvisningsaftale fra Sønderborg kommune (aftaleudkast og forretningsførers umiddelbare kommentarer i bilag)  
Beslutning: Bestyrelsen er enig i forretningsførers foreløbig svar.
6. Orientering fra administrationen.
  - a. Orientering om nye opnoteringer og tildelte boliger. (bilag følger)  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - b. Erfamøde med NAB og B42. Invitation og dagsorden udsendt pr. mail. 22. okt.  
Beslutning: Vi møder 6.
  - c. Orientering om gartneraftaler og saltning (bilag)  
Forskelle uddybes på møde.  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - d. Afkastrapport Sydbank (bilag)  
År til dato til og med 3. kvartal en marginal negativ forrentning.  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - e. Orientering om saldo på trækningsrekskonto i LBF (bilag).

Der står 8.684.198,89 kr. på kontoen. Vi har disponeret yderligere 663 t.kr. til energibesparende foranstaltninger i afd. 12, men der er også en kvartalsvis tilførsel på 315 t.kr.

Beslutning: Taget til efterretning.

7. Orientering ved formanden. Fordeling af opgaver ved repræsentantskabsmødet.  
Beslutning: EJ påtager sig dirigentrollen. BP tager sig af evaluering af afdelingsmøder. JPN og HPH tager sig af afdelingssammenlægningerne. Kursus for afdelingsbestyrelsesmedlemmer tages af HP. HPH tager sig af byggesagerne og ÅL tager sig af resten.
8. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. Evalueringsskemaer afdelingsmøder ved Birger Persson. Grafer over besvarelserne blev gennemgået.  
Beslutning:
9. Eventuelt. BP orienterede fra kredsens valgmode i Aabenraa. HP orienterede fra valgmodet i Grundtvigsparken. Møderne gik godt.

Mødet sluttede kl. 17.55.

Birger Persson / Hans Peter Hollænder  
Næstformand / Forretningsfører