



**Referat fra bestyrelsesmødet
mandag den 9. august 2021, kl. 16.30.**

Sundsmarkvej 14, Sønderborg

Afbud fra Hanne Petz og Jens Peder Nørgaard

1. Evaluering af repræsentantskabsmødet.
Beslutning: Mødet forløb stille og roligt. Det fungerede godt med fordeling af punkterne på forskellige. Augustenborghallen fungerer fint som mødested.
2. Evaluering af beboerbladet Søbo Nyt.
Beslutning: Godt blad som sædvanligt.
3. Budgetkontrol for hovedforeningen for 1. halvår 2021 (Bilag udsendes i uge 31 af JPK)
Det ser umiddelbart fornuftigt ud med forbruget på de forskellige konti i forhold til 2020 og i forhold til budgettet.
Beslutning: Udsættes til næste bestyrelsesmøde.
4. Godkendelse af udarbejdede afdelingsbudgetter for afd.2, 3, 11, 20, 27 (serviceareal Vølbo), 28, 102, 106, 109, 114, 119, 122, 124, 125 og 128.
Der er ingen afdelingsbestyrelse i 27 (erhverv/servicearealer til ældreboliger) samt i ovennævnte afdelinger, hvorfor afdelingsbudgetterne forelægges organisationsbestyrelsen til godkendelse (Bilag er mail af 14. juli 2021 fra JPK).
Forretningsfører Hans Peter Hollænder gennemgår kort afdelingsbudgetterne på mødet.
Beslutning: Godkendt.
5. Afdelingsmødeplan.
Senest ajourførte bilag vedlægges.
Beslutning: Plan udfyldt.
6. Prokura.(Bilag)
Lidt redaktionelt, da de 2 tidligere inspektørassistenter er forfremmet til inspektører.
Desuden er der nyt medlem af organisationsbestyrelsen.
Beslutning: Godkendt.
7. Oversigt over besluttede arbejder og deres stade.
Bilag fra inspektøraftdeling. Målsætning vedlægges for nyvurdering.
Beslutning: Oversigt taget til efterretning. Bestyrelsen vil gerne have gartneraftalerne gennemgået på et kommende bestyrelsesmøde.
8. Bülowsvej 9-31 og Nordvesthavnsvej 4A og 4B.
Orientering gives på mødet. Invitation til rejsegilde udsendt.
Beslutning: Taget til efterretning.
9. Orientering fra administrationen.

- a. Orientering om nye opnoteringer og tildelte boliger (Bilag).
Beslutning: Taget til efterretning.
- b. Forslag til afdelingernes budgetter for året 2021 er udsendt til afdelingsbestyrelserne. For de afdelinger, der er uden afdelingsbestyrelse, forelægges budgetterne som beslutningssag på dagens møde. Alle afdelingsbestyrelser er tilbudt møde efter sommerferien. Oplæggene til afdelingsmøderne er, at 10 af afdelingerne får huslejestigninger på op til 3,81 %, for 28 afdelingers vedkommende er der ingen ændringer i huslejen og for 1 afdelings vedkommende lægges op til huslejefald på op til -2,61 %. (Bilag over foreløbige huslejeændringer i mail fra JPK af 14. juli 2021). Huslejestigninger skyldes bl.a. stigende udgifter til renovation og i nogle afdelinger også ejendomsskat.
- c. Beslutning: Taget til efterretning.
- d. Der er indgået afkastrapport fra Alm. Brand med et periodeafkast i 1. halvår 2021 på -0,84 %, der er budgetteret med 0,05 % (bilag).
Beslutning: Taget til efterretning.
- e. Kontoudtog trækingsret
Der er indgået kontoudtog fra LBF pr. 30. juni 2021. Der er 8,7 mio.kr. til rådighed til forbedringer efter trækingsretten (Bilag).
Beslutning: Taget til efterretning.
- f. Årsmøde med forsikringsmægler(bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.
- g. Sommerferieperioden.
Forretningsfører Hans Peter Hollænder orienterer på mødet om de sager, der måtte have været, herunder resultat af urafstemningen i afd. 107 Tjørnebakken om evt. sammenlægning med afd. 106 Kløvermarken. Resultatet bliver vist på hjemmesiden.
Beslutning: Taget til efterretning.
10. Orientering ved formanden. HAPPI arrangement på Kær med besøg af borgmesteren led i flere arrangementer for at fremme energibevistheden og bæredygtighed. Formanden opfordrer til, at så mange som muligt deltager. Formanden orienterede om evt. kommende projekter, herunder om Bülowvej 6, som er sendt som ønske til kommunen. Der er også andre muligheder, som formanden kort orienterede om.
Beslutning: Taget til efterretning.
11. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. CS kunne fortælle, at B42 har valgt medlemmer til kursusudvalget. NAB kommer med deres repræsentanter efter deres generalforsamling. Emner til januar kursus efterlyses.
Beslutning: Taget til efterretning.
12. Eventuelt. Intet.

Århalvårsrapport / Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører