



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

SÆBO – Sydals Ældreboliger

torsdag den 22. oktober 2020. Kl. 10.00.

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

D A G S O R D E N:

1. Orientering fra administrator og formand
 - a. Orientering om udlejningen, herunder tomgang pr. 1. oktober 2020.
 - b.

Beslutning: Taget til efterretning. Der sættes til leje skilt op ved landevejen på Kegnæs for at fremme udlejningen af tomgangsbolig.

2. Langtidsplan (bilag vedlagt). Til drøftelse sammen med notat fra markvandring (bilag følger fra JBS).

Beslutning: Drøftet.

3. Budget 2021 (Bilag)

Budgettet muliggør, at huslejen holdes i ro. Udgifterne til renovation stiger med den nye ordning, men det er muligt at nedsætte henlæggelserne til tab ved fraflytning, da lejetabet ved tomgang er reduceret væsentligt i forhold til tidligere, men der skal fortsat være stort fokus på udlejningen. Budgettet gennemgås på mødet og kan også tilrettes.

Beslutning: Budgettet blev godkendt.

4. Drøftelse af beboermødets dagsorden til 12. november 2020 kl. 10.00.

Punkter kunne være: Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg, fremlæggelse af regnskab 2019 til orientering, forslag, fremlæggelse af budget 2021 til godkendelse, orientering ved formanden, herunder om vedligeholdelsesplan, rundgang, drøftelse af forholdene vedr. renovation – kan vi evt. samle nogle af beholderne se steder, hvor der er en del boliger, som i Midthave, Tandsbusk, Kobbelled og Vimmelskafte?, valg af beboerrepræsentant og suppleant, evt.

Beslutning: Udkast til dagsorden godkendt. Der bestilles mad fra Skovby Kro til 11.30.

5. Evt.