



## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

SÆBO – Sydals Ældreboliger

Torsdag den 18. juni 2020. Kl. 13.00.

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

### D A G S O R D E N:

1. Orientering fra administrator og formand
  - a. Orientering om udlejningen. P.t. alt udlejet (bilag).  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - b. Arbejder besluttet på rundgang september 2019. Der er endvidere kommet en henvendelse herom fra Kegnæs beboer(e) (bilag)  
Beslutning: Taget til efterretning.
  - c. Generalforsamling, regnskab mv. meddelelse fra Kegnæs Vandværk (bilag)  
Beslutning: Taget til efterretning.
  
2. Regnskab 2019 (Regnskab, aftalebrev og revisionsprotokollat i udkast – foreligger i original til mødet)  
Regnskabet udviser et mindre underskud, der skyldes dyrere renovation og drift af fælleshuse end forudsat i budgettet og så negativ indlånsrente i banken, som der ikke var budgetteret med. Tomgangen blev mindre end forventet totalt set, men var dog fordelt på en del boliger et par måneder ad gangen. Henlæggelserne er fine og gælden er nedbragt. Likviderne overstiger gælden. Økonomien er således god og der er tilstrækkeligt med penge til vedligeholdelse. Det eneste problem kan derfor blive evt. tomgang, hvorfor der skal udvises en vis forsigtighed. Trods underskud i året 2019 skønnes det således muligt at budgettere med uændret husleje i 2021.  
  
Regnskabet er revideret af PwC. Regnskabet og revisionsprotokollat skal godkendes.  
Beslutning: Regnskab, aftalebrev og revisionsprotokollat underskrevet. Bestyrelsen ser gerne at huslejen i SÆBO tilpasset huslejen i Søbos afdelinger i Tandslet og Lysabild (huslejenedsættelse).
  
3. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde, markvandring og dato og sted for beboermøde i efteråret. Referat fra dette bestyrelsesmøde omdeles til alle beboere, så de kan notere beboermødet til efteråret.  
Beslutning: Næste bestyrelsesmøde holdes 22. oktober kl. 10.00, markvandring holdes 8. oktober kl. 10.00 med start på Kegnæs, beboermøde 12. november, kl. 10.00 i Lysabild.
  
4. Evt.