

INDGÅET

17 NOV. 2017

Til beboerne i
Sydals Ældreboliger

BOLIGFORENINGEN SØBO

Dato 7. november 2017

Referat fra ordinært beboermøde.

Der var indkaldt til det ordinære beboermøde, som blev afholdt

tirsdag, den 7. november 2017 kl. 10.00
på Sydals Plejecenter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse af foreningens årsregnskab for 2016 til orientering.
3. Forslag
 - a. Hække klippes 2 gange årligt
 - b. Fælleshuset i Lysabild udlejning til beboer i Søbo naboafdeling på Midthave.
4. Fremlæggelse af budget for 2018 med forslag om uændret husleje – til godkendelse.
5. Orientering ved formanden. Herunder om vedligeholdelsesplan, varmepumper, rundgang, brug af beboerhuse, overvejelser vedr. udlejning m.v.
6. Valg af beboerrepræsentant
7. Eventuelt.

Der var mødt 9 beboere, herunder beboerrepræsentant i bestyrelsen Birtha Blank, formand for bestyrelsen Ole Stisen, bestyrelsesmedlem Erling Jürgensen, Forretningsfører Hans Peter Hollænder, ejendomsfunktionær Chr. Nielsen og inspektør Jesper Baun Schmidt.

Ad 1. Ole Stisen (OL) foreslog sig selv som dirigent og Hans Peter Hollænder (HPH) som referent og de blev valgt.

Ad 2. Gennemgået af HPH. Er opstillet som regnskabet for en almen boligafdeling, selv om der ikke er krav om dette, men så indeholder det mange detaljerede oplysninger og er opstillet på en standardiseret måde. Der er et overskud i 2016. Resultatet er tilfredsstillende og der er de fornødne midler til vedligehold mv. og en god formue. Godkendt af bestyrelsen. Taget til efterretning,

Ad 3. Forslag a godkendt. 1. gang før Sct. Hans og 2. gang inden udgangen af september. Ordensregler tilrettes. Ud fra meldingerne på mødet blev det oplyst, at der er reklameret overfor gartnerfirmaet, og at der fortsat vil blive holdt opsyn med arbejdet. Øvrige forhold i

skrivelse af beboerne fra Kegnæs tages ved rundgang 16. november 2017 kl. 10.00 med start på Kegnæs. Forslag b godkendt.

Ad. 4. Budget 2017 gennem gået af HPH. Der var enighed om, at næste års rundgang bliver lagt før efterårets bestyrelsesmøde og beboermøde. Blev godkendt.

Ad. 5. Orientering ved formanden. Udskiftning af køkken er drøftet i bestyrelsen, herunder mulighed for brug af råderet. Konkret henvist til ønske fra nye beboere på Vimmelskafte, som fik lov til at bruge råderetten. På rundgangen vil behov for underskabe i nogle af køkkenerne blive vurderet. Rensning og reparation af tagrender: udføres blot.

Ad. 6. Valg af beboerrepræsentant og suppleant. Ulla Nielsen, Kegnæs, foreslået. Birtha Blank genopstiller. Ulla Nielsen fik 11 stemmer. Birtha Blank fik 4 stemmer. 1 ugyldig. Ulla Nielsen valgt. Laila Nørup, Kegnæs, valgt som suppleant.

Ad. 7. Evt. Næste års møde i Lysabild i fælleshuset. I årene herefter gerne på Kegnæs og i Tandsbusk. Maren Olesen, Lillehave, vil gerne have trægulv, andre vil gerne have underskabe i køkkenerne, hvilket synes rimeligt i betragtning af, at boligerne juridiske status ikke mere er som ældreboliger men som familieboliger, der bruges til seniorer.

H. P. Hoffmand
Ulla Nielsen