



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

SÆBO – Sydals Ældreboliger

INDGÅET

- 4 JULI 2017

BOLIGFORENINGEN SØBO

onsdag den 21. juni 2017. Kl. 13.00.

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

Alle til stede

Poul Erik Jørgensen for sidste gang, fra næste møde bliver det Erling Jürgensen fra Søbos bestyrelse

D A G S O R D E N:

1. Orientering fra administrator og formand
 - a. Orientering om udlejningen. P.t. ingen tomgang, men der er enkelte boliger til udlejning igen.
Beslutning: Taget til efterretning.
 - b. Arbejder 2017 besluttede på rundgang (Bilag). De fleste tiltag er gennemført eller bestilt.
Beslutning: Taget til efterretning.
 - c. Generalforsamling, regnskab mv. meddelelse fra Kegnæs Vandværk
Beslutning: Taget til efterretning.
 - d. Oversigt over forbrug og afregning de forskellige steder
Beslutning: Taget til efterretning.

2. Regnskab 2016 (Bilag)

Regnskabet udviser et overskud. Tomgangen blev større end forventet, men var til gengæld væk primo 2017. Henlæggelserne er faldet lidt med de store investeringer, og gælden er nedbragt. Likviderne overstiger gælden. Økonomien er således god og der er tilstrækkeligt med penge til vedligeholdelse. Det eneste problem kan derfor blive evt. tomgang, hvorfor der skal udvises en vis forsigtighed. Huslejen vil evt. kunne nedsættes igen i 2018.

Regnskabet er revideret af PwC. Regnskabet skal godkendes.

Beslutning: Regnskab og revisionsprotokollat godkendt og underskrevet.

3. 10 årig drift og vedligeholdelsesplan (Bilag)

Beslutning: Udsat til efterårets møde.

4. Fælleshuse drøftes

Skal de to fælleshuse (Midthave og Tandsbusk) evt. kunne lejes af Søbos beboere i naboafdelingerne Tandsbusk 53a-59c og Midthave 2-24? Det kunne give lidt indtægter, som det ville være nemt at trække via huslejen ved administrator, og give lidt mere liv i husene. Spørgsmålet skal i givet fald forelægges beboermødet.

Indkøb og installation af varmepumper til fælleshusene i Midthave og Tandsbusk. Det vil spare energi og supplere de 2 gasfyr vældigt godt samt give større forsyningssikkerhed, hvis et af de 2 aldrende fyr skulle finde på at stå af. Giver mulighed for senere hen at supplere med solceller og bliver endnu mere "grøn." Inspektøraftdelingen indhenter tilbud. Kan bestemmes af bestyrelsen.

Beslutning: Til efterårets beboermøde medtages mulighed for andre for at leje fælleshuset i Lysabild. Indkøb og installation af varmepumper til Midthave og Tandsbusk godkendt.

5. Fastsættelse af dato for bestyrelsesmøde og dato og sted for beboermøde i efteråret. Referat fra dette bestyrelsesmøde omdeles til alle beboere, så de kan notere beboermødet til efteråret.

Beslutning: Ole Stisen forsøger at aftale tirsdag den 7. november 2017 kl. 10.00 med plejehjemmet. Når det er bekræftet, sendes referat ud. Bestyrelsesmøde onsdag den 4. oktober 2017, kl. 13.00. *ole / bekræftet / H.P.J.*

6. Evt. Ole Stisen takkede Poul Erik Jørgensen for sin indsats i bestyrelsen og PEJ fik overrakt en lille vingave.

