

## Referat fra ordinært beboermøde.

Der var indkaldt til det ordinære beboermøde, som blev afholdt

**tirsdag, den 25. oktober 2016 kl. 10.00**  
**på Sydals Plejecenter**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse af foreningens årsregnskab for 2015 til orientering.
3. Forslag til reviderede ordensregler – se bilag.  
2 forslag til fremme af udlejningen
  - a. Huslejerabat ved indflytning i tomgangslejligheder, d.v.s. lejligheder, der udlejes til ikke bolighavende og som har været i tomgang. Forslag 1.000 kr. i rabat i 6 måneder.
  - b. 1 måneds huslejerabat til beboere, der skaffer en ny medbeboer. Rabat gives ved indgåelse af lejekontrakt.
4. Fremlæggelse af budget for 2017 med forslag om nedsat husleje – til godkendelse.
5. Orientering ved formanden. Herunder om vedligeholdelsesplan, rundgang, brug af beboerhuse, overvejelser vedr. udlejning m.v.
6. Eventuelt.

Der var mødt 9 beboere, herunder beboerrepræsentant i bestyrelsen Birtha Blank, formand for bestyrelsen Ole Stisen, bestyrelsesmedlem Poul Erik Jørgensen, Forretningsfører Hans Peter Hollænder og inspektør Jesper Baun Schmidt.

Ad 1. Ole Stisen (OL) foreslog sig selv som dirigent og Hans Peter Hollænder (HPH) som referent og de blev valgt.

Ad 2. Gennemgået af HPH. Er opstillet som regnskabet for en almen boligafdeling, selv om der ikke er krav om dette, men så indeholder det mange detaljerede oplysninger og er opstillet på en standardiseret måde. Er revideret af statsautoriseret revisor fra PwC. Der er et mindre underskud i 2015 henført til tomgang, men resultatet er tilfredsstillende og der er de fornødne midler til vedligehold mv. og en god formue.

Ad 3. Ordensreglerne blev gennemgået, drøftet og godkendt. Forslag a og b til imødegåelse af tomgang godkendt.

Ad 4. Budget 2017 med en huslejenedsættelse på 3,9 % blev gennemgået af HPH. Blev godkendt.

Ad 5. Orientering ved formanden. Henviste til skrivelse vedr. beboerhuset i Lysabild, møntet ikke så meget på beboerne, men mere hvis andre vil leje det. Kommunen er

kontakten for at få hjemmeplejen til at betale for brug af fælleshusene, alternativt evt. gøre rent. Det har kommunen ikke ønsket og de bruger derfor ikke fælleshusene mere. Har fået brev fra 3 beboere på Kegnæs, som blev læst op. Ingen beboere fra Kegnæs kan møde p.g.a. mødetidspunktet og har derfor afleveret ønsker i form af et brev. Ønske om varmepumper. Jesper Baun Schmidt gøre opmærksom på støjgener fra sådanne. Rensning og reparation af tagrender: udføres blot. Ønsker til udluftning. Ønsker om udskiftning af komfur og emhætte. Ønsker på sigt til vinduer med energiglas og indbrudssikring, nye køkkener og totalrenovering af badeværelser. Ønsker medtages til rundgang. Udgift til varmepumper 10-15 t.kr. pr. bolig. Der er 4 boliger med elvarme på Lillehave og 7 boliger på Kobbelled. Der kan laves en prøvebolig. Maren på Lillehave 2b vil gerne stille sin bolig til rådighed. Vedr. beboermøde 2017 kan ikke sættes i kalenderen allerede nu, men det kan meldes noget før ud efter bestyrelsesmødet i 1. halvår 2017.

Ad. 6. Evt. Taget under de øvrige punkter. Bestyrelsens rundgang i bebyggelserne med Søbos administration forventes at finde sted onsdag den 16. november i tidsrummet kl. 9.00-12.00 med start på Kegnæs og slut i Høruphav.