



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

SÆBO – Sydals Ældreboliger

tirsdag den 27. oktober 2015. Kl. 14.00.

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

D A G S O R D E N:

1. Orientering fra administrator og formand
 - a. Orientering om udlejningen. Der er p.t. kun 3 tommer boliger, en på Ertebjergvej 15 B, Midthave 46 og Kobbelled 7 B.
 - b. Orientering om udførte arbejder. Der er konverteret til fjernvarme på Vimmelskafte. Der er foretaget loftsisolering i boligerne på Kobbelled, og jernbanesveller er erstattet med betonstensætninger ved boliger på Tandsbusk. I forbindelse med fraflytninger er der i flere lejligheder lagt trægulve og skiftet hårde hvidevarer.
 - c. Vedtægter og dialog med Sønderborg, herunder kopi af svar fra Civilretsdirektoratet, kopi vedlagt

Taget til efterretning.

2. Budgetudkast 2016

Vil foreligge kort før mødet. Der indhentet tilbud fra gartnerfirma Frank Sørensen på en pleje- og vedligeholdelsesaftale for alle boliger. Frank Sørensen passer i forvejen Søbos afdelinger i Høruphav, Tandslet og Lysabild. Tilbud vedlagt. For Kobbelled foreligger nu endvidere et alternativt tilbud fra Nissen Service, Kegnæs, som er lidt billigere og som hurtigere vil kunne rydde sne. Det foreslås, at overlade det grønne arbejde til Frank Sørensen i Høruphav, Tandslet og Lysabild og Nissen Service det grønne arbejde og snerydning på Kegnæs, samt at lade Søbos ejendomsfunktionærer passe det øvrige mod betaling som hidtil til Hørup Plejehjem.

Budgettet blev godkendt og indstilling vedr. tilbud godkendt.

3. Forberedelse af beboermøde i november

Det foreslås, at vi holder mødet på Hørup Plejehjem mandag den 23. november 2015 kl. 10.00 med varm mad som hidtil efter mødet, og at der arrangeres transport for de, som har behov.

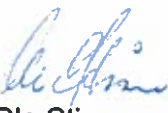
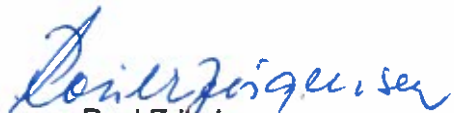
Dagsorden: 1) Valg af dirigent og referent, 2) Fremlæggelse af regnskab 2014, 3) Budget 2016, forslag om uændret husleje, 4) Orientering ved formanden, 5) Drøftelse af brug af fælleshuse, 6) Udkast til vedligeholdelsesreglement, 7) Evt.

Dagsorden godkendt.

4. Brug af fælleshuse drøftes m.h.p., om det skal på dagsordenen til et fremtidigt møde.

Tages om en åben drøftelse på beboermødet.

5. Evt. Der foretages markvandring (besigtigelse og gennemgang af alle bebyggelser) efter beboermødet.

  
Ole Stisen Poul Erik Jørgensen Birtha Blank