



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

SÆBO – Sydals Ældreboliger

torsdag den 26. marts 2015. Kl. 16.00.

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

Til stede: Formand Ole Stisen, beboerrepræsentant Birtha Blank og forretningsfører Hans Peter Hollænder

D A G S O R D E N:

1. Orientering fra administrator og formand

- a. Orientering om udlejningen. Der er genudlejet 2 boliger på Vimmelskafte i Høruphav, så her er alt udlejet. Der er stadig tomgang de øvrige steder.
Beslutning: Bilag over tomgang blev udleveret. Der iværksættes nogle tiltag i Tandsbusk. Ellers taget til efterretning.
- b. Regnskab 2014 foreligger fra Sønderborg Kommune, bilag vedlagt. Til beboermøde sammenskrives regnskabet til et samlet regnskab.
Beslutning: Taget til efterretning.
- c. Iværksatte tiltag til energibesparelser, som besluttet på beboermøde ultimo 2014, der bestilles snarest fjernvarme til Vimmelskafte og isolering af lofterne på Kobbelle.
Etablering af fjernvarme er en af de energiinvesteringer, som er mest fornuftige, og da der er elvarme på Kobbelle, Kegnæs giver loftsisolering mest her.
Beslutning: Taget til efterretning.
- d. Vedtægter: Forslag til nye er indsendt til Sønderborg Kommune, bilag vedlagt
Beslutning: Blev underskrevet til gældende fra Byrådets godkendelse

2. Underskrift af lånepapirer

Det ene af fondens lån er et støttet lån. Ministeriet, som giver ydelsesstøtte, har p.g.a. faldende renteniveau påbudt en konvertering. Det tilbudte lån vil have en restløbetid på 14 år være på 884.000 kr. og med kontantrenteprocent på 1,9324 %. Lånet erstatter et 5 %'s lån med en obligationsrestgæld på 872.855,54 kr. Besparelserne på ydelserne vil medføre mindre støtte, så konverteringen ikke betyder lavere husleje, men der går ½ år af restløbetiden. Omlægningsberegning i bilag er vedlagt.

Bestyrelsen skal underskrive lånepapirerne.

Beslutning: Blev underskrevet.

3. Evt. Her kunne brug af fælleshuse drøftes m.h.p., om det skal på dagsordenen til et fremtidigt møde.

Fælleshuse bruges som hidtil. Regelsæt udarbejdes kun, hvis beboerne efterspørger dette.

Mulighed for at leje ledige boliger til gæster i form af pårørende til beboerne blev drøftet. Kontakt via Søbo og træk via huslejen vil være hensigtsmæssigt. Leje 150 kr. pr. døgn. Dette punkt tages med til beboermøde, hvor det også drøftes om hvilke faciliteter og begrænsninger, der skal være.

Ole Stisen, Birtha Blank, Hans Peter Hollænder